|  |
| --- |
|  |

**Burmistrz Miasta Pyskowice ogłasza:**

1. **II ustny nieograniczony przetarg na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej Gminy Pyskowice, składającej się z działek nr 1033/51 i 907/42 o łącznej pow. 0,1971 ha, objętej KW Nr GL1G/00121826/7. Nieruchomość jest położona w Pyskowicach (a.m. 10) przy urządzonej drodze ul. Czechowickiej, wolna od obciążeń i zobowiązań oprócz n/w ograniczeń w zabudowie.**I przetarg odbył się 11.04.2017 r.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy usługowej (symbol planu: 16U), użytek RIVa i RVa (przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy uzyskać decyzję zezwalającą na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej).
Uzbrojenie: kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa i wodociąg w drodze - ul. Czechowickiej.

 Ograniczenia w zabudowie: na działce nr 907/42 zlokalizowane jest przyłącze wodociągowe, dla którego odległość od skrajni przewodów do obiektu budowlanego wynosić powinna 1,50 m oraz sieć kanalizacji deszczowej, dla której odległość od skrajni przewodów sieci do obiektu budowlanego wynosić powinna 4,00 m. Mapa z przebiegiem w/w sieci dostępna jest u organizatora przetargu.

 Nabywca opisanej wyżej nieruchomości zobowiąże się wobec Gminy Pyskowice do nieodpłatnego jej udostępnienia w celu naprawy, konserwacji lub wymiany sieci kanalizacji deszczowej przebiegającej przez nieruchomość; zrzeczenia się przy nabyciu nin. nieruchomości wszelkich roszczeń z tego tytułu oraz do wyrażenia zgody na wpis przedmiotowego ograniczenia do księgi wieczystej GL1G/00121826/7 jako obciążenia.

 Okazanie nieruchomości w terenie: 25.05.2017 r. godz. 16.30.

 Cena wywoławcza netto: 258 000,00 zł wadium 25 000,00 zł (w pieniądzu).

 Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek od towarów i usług w wysokości 23%.

 Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się 8.06.2017 r., o godz. 11.00 w sali 222 Urzędu Miejskiego w Pyskowicach przy ul. Strzelców Bytomskich 3.

1. **I** **ustny nieograniczony przetarg na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej Gminy Pyskowice, składającej się z działek nr 1/176 i 594/31 o łącznej pow. 0,0718 ha, objętej KW Nr GL1G/00134297/3 (bez obciążeń i zobowiązań). Nieruchomość jest położona w Pyskowicach (a.m. 3 i 14) przy nieurządzonej drodze ul. Kazimierza Wielkiego.**

 Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: tereny mieszkaniowo-usługowe zabudowy jednorodzinnej (symbol planu MNU). Użytek Bp i RIIIa (przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy uzyskać decyzję zezwalającą na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej).

 Uzbrojenie: kanalizacja sanitarna i deszczowa oraz wodociąg w drodze - ul. Kazimierza Wielkiego.

 Okazanie nieruchomości w terenie: 26.05.2017 r. godz. 12.30.

 Cena wywoławcza netto: 122 000,00 zł wadium 10 000,00 zł (w pieniądzu).

 Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek od towarów i usług w wysokości 23%.

 Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się 8.06.2017 r., o godz. 11.30 w sali 222 Urzędu Miejskiego w Pyskowicach przy ul. Strzelców Bytomskich 3.

Koszty notarialnej umowy sprzedaży pokrywa nabywca nieruchomości.

**Warunkiem uczestnictwa w w/w przetargach jest wpłata wadium z konkretną adnotacją najpóźniej do dnia 31.05.2017 r. przelewem na konto budżetu miasta nr 20 8457 0008 2003 0068 0680 0002 w Banku Spółdzielczym Gliwice Oddział Pyskowice przy Pl. Piłsudskiego.**

**UWAGA! Warunek wniesienia wadium uważa się za spełniony, gdy środki pieniężne znajdą się na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu 31.05.2017 r.**

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który wygra przetarg będzie zarachowane na poczet ceny nabywanej nieruchomości.

Informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Pyskowicach, ul. Strzelców Bytomskich 3, tel. 32 332-60-71, 32 332-60-72.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy posiadający zgodę ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie w/w nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona nabywcą nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Miasta może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu i przyczynę odwołania do publicznej wiadomości.

Niniejsze ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń (II piętro) w budynku Urzędu Miejskiego w Pyskowicach przy ul. Strzelców Bytomskich 3 oraz na stronach internetowych Urzędu.