

Dane techniczne

budynku Miejskiego Ośrodka Kultury i Sportu

Lokalizacja obiektu:

ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 27
44-120 Pyskowice
Dz.nr: 639/1; 695/1; 691/1
Jednostka ewidencyjna: Pyskowice;
Obręb ew.: Pyskowice;
Budynek w strefie zabytkowej.

Opis ogólny budynku:

Budynek z XIXw. został wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej, dach wielospadowy kryty papą. Budynek częściowo podpiwniczony, trójkondygnacyjny. Poziom posadzki parteru w budynku usytuowany jest o 0,70 m powyżej poziomu terenu przy wejściu głównym. Od strony drugiego wyjścia (od strony dziedzińca i parkingu) ta różnica wynosi ok. 0,10m.

Zabudowa w rzucie zbliżona jest do prostokąta z dobudowanymi oficynami od strony północnej. Budynek posiada mieszany układ konstrukcyjny. Wewnętrzna komunikacja składa się z centralnie zlokalizowanej klatki schodowej otwartej na hol.

Na parterze centralnie zlokalizowany jest szeroki korytarz łączący dwa wyjścia z budynku. Dodatkowo budynek posiada dwie klatki ewakuacyjne zlokalizowane w oficynach.

Na parterze budynku znajduje się sala taneczna wraz z zapleczem szatniowym, sala kameralna do prób śpiewu, sala zajęć plastycznych i do nauki gry na instrumentach, pomieszczenie prób zespołów oraz pomieszczenia gospodarcze, magazynowe i pomocnicze.

Na kondygnacji I piętra znajduje się sala widowiskowa ze sceną oraz niewielkim zapleczem technicznym, sanitariaty przy holu za schodami głównymi, sanitariaty, biura administracji oraz salka konferencyjna.

Na kondygnacji II piętra znajduje się część balkonowa sali widowiskowej, pomieszczenie techniczne obsługujące sale, modelarnia oraz dwa pomieszczenia ogólne dla klubów i stowarzyszeń.

Kondygnację piwnic stanowią pomieszczenia techniczne i magazynowe tj. kotłownia. Dodatkowo z piwnicy jest bezpośredni dostęp do pomieszczenia byłego składu węgla.

Obiekt pełni obecnie funkcję budynku użyteczności publicznej, jest użytkowany zgodnie z jego przeznaczeniem. Budynek jest częściowo dostosowany dla osób niepełnosprawnych – dostęp jest zapewniony od strony wejścia za pośrednictwem podjazdu bezpośrednio na parter budynku. Na parterze znajduje się toaleta dla osób niepełnosprawnych.

Media:

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- wodociągową z sieci miejskiej,

- kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- wentylacji grawitacyjnej,
- centralnego ogrzewania, z wbudowanego węzła cieplnego,
- energii elektrycznej,
- teletechniczne,
- odgromową.

Charakterystyka obiektu:

Długość: 40,55 m
 Szerokość: 24,71 m
 Liczba kondygnacji: 3 nadziemne (parter, piętro I i II)
 1 podziemna – częściowe podpiwniczenie
 Max. wysokość: 13,61 m
 Powierzchnia zabudowy: 742,52 m²
 Powierzchnia całkowita: 2171,07 m²
 Powierzchnia użytkowa: 1500,46 m²
 Kubatura: 7590,00 m³

Fundamenty:

Ławy fundamentowe pod częścią pierwotną wykonane z kamienia, niektóre wzmacnianie odsadzkami żelbetowymi, a także ławy betonowe wykonane z betonu żwirowego zlokalizowane pod ścianami posadowionymi pierwotnie powyżej głębokości posadowienia gruntu (pierwszą warstwę geotechniczną stanowią grunty wysadzinowe). Część dobudowywana w latach 80-tych XX w. posadowiona jest za pośrednictwem odrębnych rusztów fundamentowych, żelbetowych. Słupy wzmacniające konstrukcję oparte za pośrednictwem żelbetowych stóp fundamentowych.

Ściany:

Ściany piwnic – wykonane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, o grubości od 40 do 96 cm. Brak pęknięć konstrukcyjnych oraz zarysowań tynku wywołanych naprężeniami związanymi z pracą obiektu, co pozwala przypuszczać, iż budynek posiada dobrze dobrany układ statyczny oraz został prawidłowo posadowiony.

Ściany nośne oraz ściany szczytowe kondygnacji nadziemnych także wykonane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, o grubościach odpowiednio:

- dla kondygnacji parteru: 25, 38, 51 cm
- dla kondygnacji I piętra: 38, 42, 51, 71 cm
- dla kondygnacji II piętra: 25, 38, 51 cm

Ściana zachodnia jest ocieplona styropianem typu FiS gr. 8cm oraz otynkowana tynkiem mineralnym – do ponownego ocieplenia z uwagi na liczne uszkodzenia styropianu. Ściana frontowa z cegły klinkierowej czerwonej, tynki cementowe na detalach architektonicznych oraz tynk na ścianie parteru. Pozostałe ściany otynkowane tynkiem cementowym. Od wewnątrz otynkowane tynkiem cem.-wap. kat.III. Ściany piwnic otynkowane tynkiem cem. kat. II.

Stropy:

Stropy międzykondygnacyjne – wykonane jako żelbetowe na belkach stalowych. Rozstaw osiowy belek w zależności od lokalizacji w obiekcie oraz kondygnacji oscyluje w granicach od 1,10 do 1,75m, grubość płyty żelbetowej wynosi 8cm. Belki stalowe z profili I 200 do I240, oparte na ścianach nośnych lub podciągach wykonanych również z belek stalowych, pojedynczych bądź zespolonych.

Strop nad parterem w części przybudówki oficyny wykonany z płyt kanałowych wielkootworowych.

Dach:

Konstrukcję dachu stanowią stropodachy. W części frontowej konstrukcję nośną stanowią ażurowe dźwigary stalowe, rolę płatwi pełnią belki I160, a wykończenie blacha trapezowa T55.

Wykończenie stropodachu części frontowej od spodu – sufit podwieszany na ruszcie stalowym. Stropodach oficyny lewej i prawej stanowią belki stalowe I200 z opartymi na nich płytami korytkowymi, bądź płytami płaskimi z agloporytobetonu. Pokrycie – papa na lepiku układana na gładzi cementowej.