

**Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Nr RZ 0050.047.2013
Burmistrza Miasta Pyskowice
z dnia 27.03.2013r.**

INFORMACJA

o stanie mienia miasta Pyskowice

Prawa własności i inne niż własność prawa majątkowe przysługujące miastu Pyskowice.

Mieniem komunalnym jest własność oraz inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków, a także mienie innych gminnych osób prawnych. Zgodnie z art. 165 ust. 1 Konstytucji RP jednostkom samorządu terytorialnego przysługuje własność i inne prawa majątkowe, w tym artykuły nie wyszczególnione, ale uważa się w doktrynie, że chodzi tu o prawa takie jak; ograniczone prawa rzeczowe, użytkowanie, zastaw, służebności, hipoteka, a także regulowane przepisami kodeksu cywilnego – prawo posiadania.

Źródłem nabycia przez Gminę mienia komunalnego jest m.in. ustawa z dnia 10 maja 1990r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i pracownikach samorządowych (Dz. U. nr 32 poz. 191 z 1990r. z późn. zm.), a także inne zdarzenia prawne jak np. nabycie nieruchomości dokonywane celem realizacji zadań Gminy wynikających z zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta. Źródłem nabycia mienia przez Gminę mogą być też przepisy samej ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku - o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Nr 102, poz.651 z późn. zm.), a w szczególności art. 98 ust. 1, który określa, że działki gruntu wydzielone pod gminne drogi publiczne... z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą z mocy prawa na własność gminy za odszkodowaniem przysługującym byłemu właścicielowi. Zamiast odszkodowania istnieje też możliwość przyznania nieruchomości zamiennej.

Podobną regulację zawiera art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998r. przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. nr 133 z 1998r. poz. 872 z późniejszymi zmianami), z tym, że dotyczy on dróg gminnych istniejących w dniu 31 grudnia 1998 r., a stwierdzenie zaistniałych przesłanek w zakresie przejścia prawa własności na rzecz Gminy dokonywane jest decyzją Wojewody Śląskiego. Jednakże w tym zakresie minął już termin do składania wniosków o wypłatę odszkodowania i żadne postępowanie dot. dróg gminnych w tym zakresie nie jest prowadzone.

W związku z działaniem ustawy z dnia 7 września 2007 r. o ujawnianiu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 191 z 2007 r. poz.1365 z późn. zm.) trwa we wszystkich jednostkach, także w naszej Gminie proces ujawniania w księgach wieczystych praw własności Gminy w stosunku do nieruchomości. Wg naszych zestawień **na koniec roku 2012 Gmina Pyskowice dysponowała zasobem gruntów o powierzchni 386,7279 ha, który w porównaniu do roku 2011 zwiększył się o 1 7201 ha.**

Nadal jest prowadzona **komunalizacja mienia**, jednakże przysporzenia w majątku Gminy z tego tytułu są bardzo powolne, a procedura uzyskiwania decyzji Wojewody Śląskiego w zakresie stwierdzenia, iż Gmina Pyskowice nabyła konkretną nieruchomość z dniem 27 maja 1990r. – jest długotrwała i kosztowna. Należy jednak brać pod uwagę że jeszcze w ciągu paru najbliższych lat procedura komunalizacyjna będzie źródłem zwiększenia stanu własności Gminy.

Ponadto nadal trwają postępowania o przejęcie nieruchomości rolnych, co następuje gdy Gmina występuje do Wojewody Śląskiego z wnioskiem o przejmowanie mienia Skarbu Państwa na podstawie art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. nr 231 z 2007 r. poz. 1700 z późn. zm.), dotyczy to terenów przeznaczonych w planie na cele rolne, wg stanu na dzień 30 czerwca 2000r., jednakże w ubiegłym roku żadne takie postępowanie nie zostało zakończone decyzją administracyjną.

W naszej ocenie zasób gminny może się jeszcze zwiększyć o około 70 ha gruntów, co potwierdza sprawozdanie GEOD za 2012r. wykazujące, iż Gmina Pyskowice ma 458 ha gruntów. Różnica - to głównie drogi komunalne, które są regulowane w ostatniej kolejności.

Wg informacji sporządzanej rokrocznie przez organ prowadzący ewidencję gruntów – Starostę Gliwickiego – wg stanu na 1 styczeń 2013 roku w **użytkowaniu wieczystym pozostawało 47 ha gminnych gruntów** (w tym w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych 24 ha). Grunty oddane w użytkowanie wieczyste są stałym i pewnym źródłem dochodów Gminy.

Trwałym zarządem obciążona jest wg stanu na koniec roku 2012 powierzchnia **6,0031 ha** gruntów gminnych i są to przede wszystkim grunty pod placówkami oświatowymi, których regulacja zakończyła się w roku 2009 za wyjątkiem Żłobka Miejskiego, dla którego decyzja została wydana 25.08.2011 r. Placówki te z mocy art. 81 ustawy z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty (t.j. Dz. U. Nr 261 z 2004 r. poz. 2603 z późn. zm.) są zwolnione z wnoszenia opłat za trwały zarząd, za wyjątkiem Żłobka Miejskiego, dla którego opłata wynosi 5 053,00 zł. W powierzchni objętej trwałym zarządem w 2012 roku nie zaszły żadne zmiany.

Ogółem umowami dzierżawy jest objęta powierzchnia **203,5361 ha gruntów**, z tego w większości są to tereny użytkowane jako dzierżawy rolne (192,82 ha), a ponadto obiekty sportowe (3,3011 ha), stawy (6,2844 ha), grunty pod garażami (0,0422 ha) oraz inne (1,0884 ha).

W 2012r. żadne grunty nie były Gminie Pyskowice użyczone, a Gmina zawarła tylko 1 umowę o użyczeniu gruntów gminnych i dotyczy ona powierzchni 0,2007 ha, a jednostką biorącą w użyczenie jest Miejski Ośrodek Kultury i Sportu w Pyskowicach.

W zakresie ograniczonych praw rzeczowych – służebności gruntowych, a w szczególności służebności przesyłu - obciążona została 1 nieruchomość Gminy o powierzchni 9,9629 ha **w oparciu o art. 305¹kc na rzecz Spółki Tauron Dystrybucja GZE.**

Zmiany w stanie mienia miasta Pyskowice w okresie od 01.01.2012r. do 31.12.2012r.

Zwiększenia stanu mienia miasta Pyskowice

W trybie ustawy z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym ... wydane zostały od 1 stycznia 2012 roku do końca 2012 roku 2 Decyzje Wojewody Śląskiego stwierdzające, iż objęte komunalizacją działki o powierzchni ogólnej **1,0379 ha** stały się z mocy prawa własnością Gminy Pyskowice.

Aktualnie działania gminy w przedmiotowym zakresie skupiają się przede wszystkim na realizacji przepisów ustawy z dnia 7 września 2007r. o ujawnianiu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2007r. Nr 191, poz. 1365 z późn. zm.), a dotyczą one w szczególności ujawniania własności Gminy w stosunku do nieruchomości już skomunalizowanych. W tym zakresie składane są comiesięczne sprawozdania do Wojewody Śląskiego obrazujące ilość składanych wniosków i stan zaawansowania prac do zakończenia procesu ujawniania własności Gminy w księgach wieczystych prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Gliwicach. Postęp w tym zakresie uwidacznia już przywołane sprawozdanie GEOD, w którym w stosunku do roku 2011, powierzchnia gruntów Gminy Pyskowice zwiększyła się o **2 ha**.

W omawianym okresie za zgodą Rady Miejskiej nabyto do zasobu gruntów pod gminną drogę publiczną stanowiącą łącznik pomiędzy ulicą Poznańską a ulicą Wyzwolenia, 3 nieruchomości gruntowe, od osób fizycznych o łącznej pow. **0,2347 ha** za łączną kwotę **198 490,64 zł** (wraz z kosztami notarialnymi).

Nadal nie uzgodniono zakresu terenowego, by zakończyć postępowanie z wniosku PKP SA w trybie art. 66 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. ordynacja podatkowa – **przejęcia w zamian za zaległości podatkowe** - gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste PKP SA, wykorzystywanych głównie jako miejskie drogi i tereny komunikacyjne, przy czym mimo korzystnych zapisów legislacyjnych brak jest decyzji PKP w przedmiotowej sprawie. Toczą się nie sfinalizowane, jak do tej pory - rozmowy dot. ewentualnego zagospodarowania przez Gminę Pyskowice starego budynku dworca kolejowego przy ul. Wolności, ale to rozwiązanie jest rozpatrywane tylko w kontekście pozyskania środków z Unii Europejskiej.

Zmiany w stanie mienia komunalnego w zakresie własności nieruchomości zachodzą również z mocy samych przepisów prawa, a mianowicie wspomnianego na wstępie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami, po wykonaniu przez osoby fizyczne i prawne geodezyjnych podziałów nieruchomości, w których część nieruchomości objętej podziałem geodezyjnym przeznaczona jest na gminne drogi publiczne lub poszerzenie dróg już istniejących. Z taką sytuacją mieliśmy do czynienia także w roku 2012, a mianowicie:

- zakończone zostały porozumieniem negocjacje w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za przejętą na własność Gminy Pyskowice działkę o pow. **0,2005 ha** pod gminne drogi publiczne w rejonie Osiedla Wieczorka i stronom wypłacono odszkodowanie w kwocie **163 988,95 zł**,

- zakończone zostały porozumieniem negocjacje w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za przejętą na własność Gminy Pyskowice działkę o pow. **0,0327 ha**, z przeznaczeniem pod gminne drogi publiczne w rejonie Osiedla Wieczorka za kwotę **26 745,33 zł**,

a podstawą do takiego działania w obu przypadkach była decyzja 1/2011 z dnia 05.01.2011r. zatwierdzająca podział nieruchomości położonych w głębi ulicy Wieczorka. Regulacja w/w terenów pozwoli na uruchomienie także gminnych terenów budowlanych w głębi ulicy Wieczorka.

Ponadto zakończono negocjacje umożliwiające potrącenie wysokości ustalonego odszkodowania za działkę o pow. **0,1281 ha** pod gminną drogę publiczną w głębi

ul. Traugutta, od ustalonych decyzją administracyjną opłat adiacenckich z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek ich podziału (odszkodowanie – 102 480,00 zł, a opłaty adiacenckie – 55 246,20 zł).

Zmniejszenia stanu mienia miasta Pyskowice

Zmiany ilościowe nastąpiły w związku z realizacją wniosków osób fizycznych o wydanie decyzji na podstawie ustawy z dnia 29 lipca 2005r. **o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości** (t.j. Dz. U. 2012.83). Na skutek zmian ustawowych, które weszły w życie z dniem 09 października 2011r. rozszerzony został zakres rodzajów nieruchomości, co do których użytkownik wieczysty będzie mógł wystąpić z roszczeniem o przekształcenie jego dotychczasowego prawa w prawo własności nieruchomości. Ustawa w kształcie przed nowelizacją przewidywała możliwość przekształcenia jedynie nieruchomości zabudowanych lub przeznaczonych na cele mieszkaniowe lub zabudowanych garażami. Obecnie taka możliwość istnieje w stosunku do nieruchomości objętych prawem użytkowania wieczystego bez względu na ich rodzaj i przeznaczenie. Jednocześnie dostosowując przepisy do orzeczenia Trybunału Konstytucyjnego zniesiono obowiązek udzielania bonifikat od opłaty za przekształcenie w stosunku do jednostek samorządu terytorialnego. Realizując w/w przepisy ustawy w ub. roku wydane zostały 4 decyzje administracyjne o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości w stosunku do działek o łącznej powierzchni **0,8932 ha**, a wpływy do budżetu Gminy z tego tytułu wyniosły **62 381 zł**, z tym, że wszystkie opłaty zostały rozłożone na raty i będą stanowiły dochód Gminy w latach następnych.

Zmiany w zakresie przekształceń prawa użytkowania wieczystego w prawo własności mają znaczenie dla Gminy tylko w zakresie zmniejszenia się liczby użytkowników wieczystych wnoszących opłaty roczne do budżetu Gminy, ale liczba ta niewielka w porównaniu do liczby osób nabywających corocznie udział w prawie użytkowania wieczystego związany z nabyciem nieruchomości lokalowej od gminy. Ponadto należy podkreślić, iż grunty oddane w użytkowanie wieczyste nie wchodzą do gminnego zasobu nieruchomości.

Nadal sprawdza się twierdzenie, (mimo wcześniejszych obaw), że realizacja wniosków o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nie odbija się znacząco na poziomie wpływów do budżetu Gminy w zakresie opłat za użytkowanie wieczyste.

W naszej Gminie nadal obowiązuje dotychczasowa uchwała Rady Miejskiej Nr XLIV/347/10 z dnia 03 marca 2010r., która umożliwia przyznawanie bonifikat w wysokości: 80%, 85% lub 90% ceny lokalu w zależności od wysokości wydatków strukturalnych poniesionych na budynek w ostatnich 3 latach przed wykupem lokalu przez najemcę. Podjęcie uchwały o charakterze generalnym pozwoliło usprawnić procedurę **sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców**.

W omawianym okresie zbyto łącznie **62 lokale mieszkalne**, w tym tylko 1 w przetargu. Z tej liczby 6 lokali to lokale zbyte z 80% bonifikatą, 10 to lokale z bonifikatą 85%, a dla pozostałych zastosowano 90% bonifikaty. Należy nadmienić, iż mimo zastosowania wysokich bonifikat prawie 1/3 nabywców skorzystała dodatkowo z możliwości rozłożenia ceny lokalu na raty. Uzyskane wpływy z tego tytułu wyniosły ogółem **821 989,86 zł**, w tym za lokal z przetargu **108 867 zł**. Natomiast powierzchnia komunalnego zasobu mieszkaniowego zmniejszyła się o **2 962,51 m²** i wynosi obecnie **69 154,54 m²**, co stanowi liczbę **11 587 lokali mieszkalnych**, z czego **1 315 to lokale znajdujące się w budynkach wspólnot mieszkaniowych**.

W porównaniu do roku poprzedniego liczba zbytych przez gminę lokali mieszkalnych zmniejszyła się o ok. 17%, a wysokość wpływów ze sprzedaży lokali mieszkalnych w porównaniu rok do roku – zmniejszyła się o 33%, na co wpływ miał przede wszystkim brak nabywców na oferowane przez Gminę wolne lokale mieszkalne do nabycia w przetargu. Średnia wartość 1 m² lokalu mieszkalnego zbywanego na rzecz

najemcy wynosiła ok. 2500 zł i w zasadzie pokrywała się z ceną rynkową obowiązującą w Gminie na rynku wtórnym.

W omawianym okresie Gmina nie zbyła żadnego **lokalu użytkowego**, uzyskane wpływy w wysokości **89 889,02 zł** stanowią jedynie raty ze zbytych w latach poprzednich lokali użytkowych.

Zasób komunalnych lokali użytkowych stanowi obecnie **66 lokali użytkowych** (bez garaży) stanowiących własność Gminy o łącznej powierzchni użytkowej **7 185,22 m²**, a łącznie z budynkiem Inkubatora Przedsiębiorczości, w którym mieści się kilkadziesiąt lokali to powierzchnia **9 426,41 m²**.

W tej samej kategorii spraw mieści się też zbywanie lokali garażowych na rzecz najemców. W ub. roku zawarto 1 taką transakcję. Zbyto 1 lokal garażowy wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu za cenę **9 178 zł** (wraz z udziałem w gruncie).

W omawianym okresie Gmina Pyskowice **zbyła w przetargu 3 nieruchomości gruntowe** (+ ½ udziału w działce drogowej) **oraz 1 w rokowaniach o ogólnej pow. 0,9818 ha z przeznaczeniem na cele mieszkaniowo-usługowe oraz usługi, uzyskując łączny dochód w kwocie 850 307 zł, w tym ze zbycia nieruchomości przeznaczonej pod usługi kwotę 427 230 zł.**

Ponadto, kontynuując zbywanie terenów umożliwiających wybudowanie garaży na lokalizacji przy byłym dworcu kolejowym zbyto 7 udziałów po 1/7 części każdy w prawie własności działki nr 497/12 o pow. 0,0184 ha uzyskując wpływ do budżetu Gminy w wysokości **16 009 zł**, tym samym do zbycia na tej lokalizacji pozostały jeszcze tylko 3 udziały w działce 496/12 o pow.0,0066 ha. Działka ta jest aktualnie przygotowywana do zbycia.

Łącznie w wyniku czynności cywilno-prawnych w związku ze zbywaniem nieruchomości - stan mienia komunalnego Gminy Pyskowice wg stanu na 31 grudnia 2012 r. zmniejszył się o 1,0002 ha (podano bez powierzchni gruntów, które przekształcono z użytkowania wieczystego).

Dochody z mienia miasta Pyskowice

Najważniejszym atrybutem prawa własności jest możliwość dysponowania, tak jest też w przypadku prawa własności nieruchomości. Okoliczność, że Gmina Pyskowice ma ujawnione prawo własności nieruchomości w stosunku do ponad **386 ha gruntów, oznacza iż, ma prawo nimi dysponować**, oczywiście w przeważającej większości majątek gminy stanowią nieruchomości przeznaczone na wykonywanie zadań Gminy o charakterze publicznym jak np. drogi, nie mniej jednak są nieruchomości, którymi Gmina, w ściśle określonych celach i przy zastosowaniu obowiązujących w tym zakresie procedur, może dysponować - uzyskując wpływy do budżetu Gminy. Wszelkie szczegółowe sprawy związane ze zbywaniem nieruchomości gminnych w omawianym okresie szczegółowo omówiono w punkcie „Zmiany w stanie mienia miasta Pyskowice w okresie od 01.01.2012r. do 31.12.2012r.” niniejszego opracowania. Nie mniej jednak niezbędne jest podsumowanie informujące iż, **ogółem z majątku Gminy w postaci prawa własności nieruchomości uzyskano w ubiegłym roku wpływy w wysokości 1 790 917 zł, co stanowi 51% planu.** Zakładanego planu dochodów nie udało się uzyskać z powodu braku terenów komercyjnych, wstrzymania uzbrojenia działek budowlanych, a przede wszystkim braku nabywców na oferowane przez Gminę nieruchomości.

Z tytułu wykonywania prawa własności dla gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste gmina nalicza opłaty roczne za użytkowanie wieczyste i w miarę możliwości - stopniowo dokonuje aktualizacji opłat. W ubiegłym roku aktualizacja została przeprowadzona dla 340 podmiotów tj. ok. 10% wszystkich użytkowników. Z opłat za użytkowanie wieczyste gruntów do budżetu gminy wpłynęło **202 636 zł co stanowi 101 % planu.**

Natomiast dochody z czynszu dzierżawnego uzyskane łącznie od 393 podmiotów (wg stanu na 31 grudnia 2012r.) z tytułu dzierżawienia gruntów Gminy na cele handlowe, usługowe, budowlane, rozrywkowe, rolne, stawy **wyniosły łącznie 185 855,29 zł i stanowiły prawie 155 % planu.**

Z tytułu obciążania nieruchomości Gminy ograniczonymi prawami rzeczowymi, a mianowicie służebności przesyłu - Gmina uzyskała łączne dochody za rok ubiegły w **kwocie 5 166 zł.** Natomiast z tytułu udostępniania gruntów gminy na czas prowadzenia inwestycji lub z innych tytułów - za bezumowne korzystanie uzyskano dochody w kwocie **7 877 zł**

W omawianym okresie nie odnotowano znaczących zdarzeń (w zakresie gospodarki nieruchomościami), które mogłyby mieć wpływ na stan naszego mienia.

Opracowany został zgodnie z art.25 ust.1 i 2 w związku z art.23 ust.1 pkt3 oraz 1d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - nowy **Plan Wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości na lata 2012-2014**, który jest podstawą opracowywania projektów budżetu w zakresie możliwości uzyskania dochodów ze sprzedaży mienia. Przedmiotowy dokument jest aktualizowany corocznie w oparciu o zgłaszane potrzeby, wnioski inwestycyjne i uwarunkowania geodezyjno-prawne.

Poza w/w omówionymi dochodami uzyskano jeszcze inne dochody związane z mieniem miasta Pyskowice.

W tabeli poniżej przedstawiono zbiorczo dochody z majątku miasta Pyskowice

Lp.	Wyszczególnienie	Dochody uzyskane na 31.12.2011 r.	Dochody uzyskane na 31.12.2012 r.
1	Czynsze za lokale komunalne	6 128 509,68	6 060 018,15
2	Odsetki od nieterminowych wpłat czynszów	21 962,29	33 377,49
3	Sprzedaż mienia komunalnego	2 669 873,86	1 603 877,80
4	Użytkowanie wieczyste	187 752,63	192 980,91
5	Opłata za trwały zarząd	1 263,24	5 053,00
6	Przekształcenie użytkowania wieczystego	120 451,61	62 381,86
7	Użytkowanie wysypiska	65 000,00	65 000,00
8	Czynsze dzierżawne	211 691,49	217 122,97
9	Rezerwacja targowiska	104 449,50	102 108,78
10	Opłata za ustanowienie służebności drogi	25 726,00	5 166,00
11	Opłata adiacencka	11 219,10	55 246,20
12	Odsetki od nieterminowych wpłat - pozycje od 3 do 11	6 521,63	3 159,79
13	Opłata cementarna	21 291,31	18 815,80
14	Czynsze UM	27 273,02	28 071,20
15	Czynsze szkoły podstawowe	23 385,00	27 339,80
16	Czynsz budynek mieszkalny przy SP-6	6 516,89	7 128,79
17	Czynsze gimnazja	12 036,00	13 060,00
18	Czynsze przedszkola	19 091,17	21 996,58
19	Czynsze żłobek	7 200,00	7 200,00
	Razem	9 671 214,42	8 529 105,12

Udziały miasta Pyskowice w Spółkach z o.o.

- 1. Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych – TBS Spółka z o.o.**
ul. Strzelców Bytomskich 9
44-120 Pyskowice
Akt notarialny z dnia 2.03.1994 roku
Udziały – 1 916 po 600 zł każdy na łączną kwotę **1 149 600 zł**, co stanowi **100 %**
- 2. AT GROUP SA**
ul. Główna 5
42-693 Krupski Młyn
Akt notarialny z 20.11.1996r.
Udziały – 100 po 100 zł każdy za łączną kwotę **10 000 zł**, co stanowi **1,11 %**
- 3. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.**
ul. Rybnicka 47
44-100 Gliwice
Akt notarialny z dnia: 29.12.1997r., 05.11.2007r.
Udziały – 22 342 po 500 zł każdy na łączną kwotę **11 171 000 zł**, co stanowi **5,20 %**
- 4. Międzygminne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.**
ul. Towarowa 1
42 – 600 Tarnowskie Góry
Akt notarialny z dnia: 08.10.2003r., 18.12.2003r., 03.03.2004r., 23.12.2005r.,
09.07.2007r. 09.01.2009r.
Udziały 31 527 po 50 zł każdy na łączną kwotę **1 576 350 zł**, co stanowi **2,25 %**

Wierzytelności miasta Pyskowice z tytułu ratalnych dochodów z majątku gminy

Lp.		Stan na 31.12.2011r.	Stan na 31.12.2012r.
	Ogółem	603 494,84	718 331,22
	w tym z tytułu:		
1.	sprzedaży lokali mieszkalnych	300 203,84	326 658,00
2.	sprzedaży lokali użytkowych	303 291,00	242 112,00
3.	przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	0,00	149 561,22

Wartościowe zestawienie środków trwałych stanowiących mienie komunalne miasta Pyskowice wg stanu na dzień 31.12.2012r. (bez „wyposażenia”)

Lp.	Nazwa	UM	MOKiS	MBP	OPS	Placówki oświatowej i żłobek	Razem
1.	Grupa 0 - Grunty	30 094 234,50	0,00	0,00	0,00	300 155,00	30 394 389,50
2.	Grupa 1 - Budynki	41 559 654,51	1 774 669,64	0,00	0,00	7 228 916,33	50 563 240,48
3.	Grupa 2 - Obiekty inżynierii wodnej i lądowej	36 878 513,37	9 392,00	0,00	0,00	1 915 940,79	38 803 846,16
4.	Grupa 3 – Kotły i maszyny energetyczne	127 398,92	62 615,99	0,00	0,00	334 495,73	524 510,64
5.	Grupa 4 - Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	1 244 616,49	87 522,53	36 079,58	35 103,61	615 560,83	2 018 883,04
6.	Grupa 5 – Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Grupa 6 – Urządzenia techniczne	1 227 644,81	35 904,17	0,00	0,00	69 092,16	1 332 641,14
8.	Grupa 7 - Środki transportowe	172 789,33	0,00	0,00	0,00	14 851,00	187 640,33
9.	Grupa 8 – Narzędzia, przyrządy ruchomości i wyposażenie	234 460,04	352 252,16	0,00	0,00	58 795,04	645 507,24
	Razem	111 539 311,97	2 322 356,49	36 079,58	35 103,61	10 537 806,88	124 470 658,53

**Zestawienie zmian w stanie mienia miasta Pyskowice w okresie
od 01.01.2012r. do 31.12.2012r.**

Lp	Nazwa środka trwałego	Jednostka miary	Zwiększenie, zmniejszenie wartości środków trwałych
	Grupa 0 Grunty		187 399,47
	UM:		187 399,47
1	-grunty (nabycia, zamiany, komunalizacja)	2,0375 ha	588 731,42
	-grunty (zbycia, zamiany)	1,4962 ha	-401 331,95
	-grunty – trwałe zarząd	6,0031 ha	-300 155,00
	Placówki oświatowe i żłobek:		300 155,00
	-grunty – trwałe zarząd	6,0031 ha	300 155,00
	Grupa 1 Budynki i lokale		-501 973,46
	UM:		-501 973,46
2	-lokale mieszkalne i użytkowe		-501 973,46
	Grupa 2 Obiekty inżynierii wodnej i lądowej		-275 220,51
	UM:		-173 945,20
	-stół betonowy do pingponga	3 szt.	10 416,87
	-plac zabaw Nivea		119 800,66
	-kompleks boisk sportowych „Orlik 2012” przy SP-6		1 140 020,33
3	-chodnik przy SP-6		43 845,59
	-kanalizacja deszczowa w ul. Strzelców Bytomskich (odcinek od ul. Drzymały do ul. Wielowiejskiej)		270 000,00
	-kompleks boisk sportowych „Orlik 2012” przy ZS		-1 368 482,12
	-boisko wielofunkcyjne przy SP-4		-389 546,53
	Placówki oświatowe i żłobek:		-101 275,31
	-kompleks boisk sportowych „Orlik 2012” przy ZS		1 368 482,12
	-boisko wielofunkcyjne przy SP-4		389 546,53
4	Grupa 3 Kotły i maszyny energetyczne		0,00
	Grupa 4 Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania		69 753,86
	UM		85 526,82
	-sprzęt komputerowy		11 395,95
	-infokiosk zewnętrzny	2 szt.	60 245,40
	-hot-spot	2 szt.	33 003,36
	-sprzęt komputerowy		-19 117,89
	OPS		-799,00
5	-drukarka	1 szt.	-799,00

	<u>Placówki oświatowe i żłobek:</u> -zestaw komputerowy SP-6 -zestaw: projektor, trzy komputery (projekt „Klucz do przyszłości” G-1	9 szt. 4 zestawy	-14 973,96 <u>-35 773,96</u> 20 800,00
6.	Grupa 5 Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty		0,00
	Grupa 6 Urządzenia techniczne		146 006,60
7	UM: -monitoring miasta -rejestrator cyfrowy		116 021,66 <u>122 242,44</u> -6 220,78
	<u>Placówki oświatowe i żłobek:</u> -monitoring G-1		29 984,94 <u>29 984,94</u>
8.	Grupa 7 Środki transportowe		0,00
	<u>Placówki oświatowe i żłobek:</u> -traktor ZS – boisko „Orlik”		14 851,00 <u>14 851,00</u>
	Grupa 8 Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie		-19 256,65
9	UM: -wyposażenie biurowe		-32 427,43 <u>-32 427,43</u>
	MOKiS: -rejestrator cyfrowy		6 220,78 <u>6 220,78</u>
	<u>Placówki oświatowe i żłobek:</u> -kserokopiarka G-1	1 szt.	6 950,00 <u>6 950,00</u>