

INFORMACJA

**o stanie mienia miasta Pyskowice
na 31.12.2011 r.**

Prawa własności i inne niż własność prawa majątkowe przysługujące miastu Pyskowice.

Mieniem komunalnym jest własność oraz inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków, a także mienie innych gminnych osób prawnych. Zgodnie z art. 165 ust. 1 Konstytucji RP jednostkom samorządu terytorialnego przysługuje własność i inne prawa majątkowe, w tym artykuły nie wyszczególnione, ale uważa się w doktrynie, że chodzi tu o prawa takie jak; ograniczone prawa rzeczowe, użytkowanie, zastaw, służebności, hipoteka, a także regulowane przepisami kodeksu cywilnego – prawo posiadania.

Źródłem nabycia przez Gminę mienia komunalnego jest m.in. ustawa z dnia 10 maja 1990r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i pracownikach samorządowych (Dz. U. nr 32 poz. 191 z 1990r. z późn. Zm.), a także inne zdarzenia prawne jak np. nabycie nieruchomości dokonywane celem realizacji zadań Gminy wynikających z zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta. Źródłem nabycia mienia przez Gminę mogą być też przepisy samej ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku - o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Nr 102, poz.651 z późn. zm.), a w szczególności art. 98 ust.1, który określa, że działki gruntu wydzielone pod gminne drogi publiczne... z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą z mocy prawa na własność gminy za odszkodowaniem przysługującym byłemu właścicielowi. Zamiast odszkodowania istnieje też możliwość przyznania nieruchomości zamiennej.

Podobną regulację zawiera art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998r. przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. nr 133 z 1998r. poz. 872 z późniejszymi zmianami), z tym, że dotyczy on dróg gminnych istniejących w dniu 31 grudnia 1998 r., a stwierdzenie zaistniałych przesłanek w zakresie przejścia prawa własności na rzecz Gminy dokonywane jest decyzją Wojewody Śląskiego. Jednakże w tym zakresie minął już termin do składania wniosków o wypłatę odszkodowania i żadne postępowanie dot. dróg gminnych w tym zakresie nie jest prowadzone.

W związku z działaniem ustawy z dnia 7 września 2007 r. o ujawnianiu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 191 z 2007 r. poz.1365 z późn. zm.) trwa we wszystkich jednostkach, także w naszej Gminie proces ujawniania w księgach wieczystych praw własności Gminy w stosunku do nieruchomości. Wg naszych zestawień **na koniec roku 2011 Gmina Pyskowice dysponowała zasobem gruntów o powierzchni 385,0078 ha, który w porównaniu do roku 2010 zwiększył się o 24,0555 ha.**

Nadal jest prowadzona **komunalizacja mienia**, jednakże przysporzenia w majątku Gminy z tego tytułu są bardzo powolne, a procedura uzyskiwania decyzji Wojewody Śląskiego w zakresie stwierdzenia iż Gmina Pyskowice nabyła konkretną nieruchomość z dniem 27 maja 1990r. – jest długotrwała i kosztowna. Należy jednak brać pod uwagę że jeszcze w ciągu paru najbliższych lat procedura komunalizacyjna będzie źródłem zwiększenia stanu własności Gminy.

Ponadto nadal trwają postępowania o przejęcie nieruchomości rolnych, co następuje gdy Gmina występuje do Wojewody Śląskiego z wnioskiem o przejmowanie mienia Skarbu Państwa na podstawie art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. nr 231 z 2007 r. poz. 1700 z późn. zm.), dotyczy to terenów przeznaczonych w planie na cele rolne, wg stanu na dzień 30 czerwca 2000r., jednakże w ubiegłym roku żadne takie postępowanie nie zostało zakończone decyzją administracyjną.

W naszej ocenie zasób gminny może się jeszcze zwiększyć o około 70 ha gruntów, co potwierdza sprawozdanie GEOD za 2011r. wykazujące, iż Gmina Pyskowice ma 456 ha gruntów. Różnica - to głównie drogi komunalne, które są regulowane w ostatniej kolejności.

Wg informacji sporządzanej rokrocznie przez organ prowadzący ewidencję gruntów – Starostę Gliwickiego – wg stanu na 1 styczeń 2012 roku w **użytkowaniu wieczystym pozostawało 47 ha gminnych gruntów** (w tym w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych 24 ha) i w stosunku do roku 2010 przybyło – w zestawieniu – 5 ha gruntów gminnych w użytkowaniu wieczystym (przyrost ten będzie w najbliższym czasie przedmiotem pogłębionej analizy). Grunty oddane w użytkowanie wieczyste są stałym i pewnym źródłem dochodów Gminy.

Trwałym zarządem obciążona jest wg stanu na koniec roku 2011 powierzchnia **6,0031** ha gruntów gminnych i są to przede wszystkim grunty pod placówkami oświatowymi, których regulacja zakończyła się w roku 2009 za wyjątkiem Żłobka Miejskiego, dla którego decyzja została wydana 25.08.2011 r. Placówki te z mocy art. 81 ustawy z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty (t.j. Dz. U. Nr 261 z 2004 r. poz. 2603 z późn. zm.) są zwolnione z wnoszenia opłat za trwały zarząd, za wyjątkiem Żłobka Miejskiego.

Z danych dostępnych Gminie wynika, iż stan posiadania Gminy w zakresie gruntów jest większy niż stan własności, wynosi ok. 470 ha, a wynika to z wielu trwających jeszcze postępowań regulacyjnych, ale także z konstrukcji prawnych umożliwiających wydzierżawienie gruntów, nie tylko właścicielom, ale także ich posiadaczom, co jest korzystne w kontekście możliwości uzyskiwania pożytków z dzierżawionych gruntów.

Ogółem umowami dzierżawy jest objęta powierzchnia **196,4500 ha gruntów**, z tego 0,0574 ha to powierzchnia pod obiektami handlowymi, pozostałe tereny są użytkowane jako dzierżawy rolne (185,8193 ha), obiekty sportowe (3,2377 ha), stawy (6,2844 ha), grunty pod garażami (0,0376 ha) oraz inne (1,0100 ha).

W 2011 żadne grunty nie były Gminie Pyskowice użyczone ani Gmina nie zawarła jeszcze żadnej umowy o użyczeniu gruntów gminnych. Taka umowa funkcjonować będzie dopiero od 2012r. i dotyczyć ona będzie gruntów oddanych w użyczenie miejskiej jednostce kultury.

W zakresie ograniczonych praw rzeczowych – służebności gruntowych - łącznie obciążone zostały 4 nieruchomości Gminy o ogólnej powierzchni 1,7491 ha z czego 3 przypadki dotyczyły ustanawiania na gruntach gminy **służebności przesyłu w oparciu o art. na rzecz Spółki Vattenfall.**

Zmiany w stanie mienia miasta Pyskowice w okresie od 01.01.2011r. do 31.12.2011r.

Zwiększenia stanu mienia miasta Pyskowice

W trybie ustawy z dnia 10 maja 1990r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym ... wydanych zostało od 1 stycznia 2011 roku do końca 2011 roku 5 Decyzji Wojewody Śląskiego stwierdzających, iż objęte **komunalizacją** działki o powierzchni ogólnej **3,8340 ha** stały się z mocy prawa własnością Gminy Pyskowice. Jednocześnie wobec jednoznacznego wyjaśnienia wątpliwości co do dokumentów niezbędnych Wojewodzie jako załączniki do wniosków Gminy o komunalizację, nie jest już konieczne podejmowanie uchwał organów kolejalnych Gminy w tym zakresie.

Natomiast odnośnie przejmowania nieruchomości rolnych w omawianym okresie nie otrzymano decyzji administracyjnej Wojewody Śląskiego dotyczącej tzw. komunalizacji rolnej.

Aktualnie działania gminy w przedmiotowym zakresie skupiają się przede wszystkim na realizacji przepisów ustawy z dnia 7 września 2007r. o ujawnianiu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2007r. Nr 191, poz. 1365 z późn. zm.), a dotyczą one w szczególności ujawniania własności Gminy w stosunku do nieruchomości już skomunalizowanych. W tym zakresie składane są comiesięczne sprawozdania do Wojewody Śląskiego obrazujące ilość składanych wniosków i stan zaawansowania prac do zakończenia procesu ujawniania własności Gminy w księgach wieczystych prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Gliwicach. Postęp w tym zakresie uwidacznia już przywołane sprawozdanie GEOD, w którym w stosunku do roku 2010, powierzchnia gruntów Gminy Pyskowice zwiększyła się o **28 ha**.

W omawianym okresie nadal kontynuowano za zgodą Rady Miejskiej- uchwała Nr VIII/58/2011 z dnia 25 maja 2011r. **nabywanie gruntów pod gminną drogę publiczną stanowiącą łącznik pomiędzy ulicą Poznańską a ulicą Wyzwolenia**. W roku 2011 na ten cel nabyto – w drodze umowy zamiany – udziały w łącznej wysokości 80/1200 części w działce „drogowej” o łącznej pow. 0,0806 ha od osób fizycznych, a także w wyniku tej samej transakcji 160/1200 części w działce przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową, usługi, drogi i ulice dojazdowe. Aktualnie w zakresie łącznika drogowego ujawniono własność gminy w stosunku do powierzchni 1,1978 ha, a docelowa powierzchnia wydzielonej drogi to – 3,3104 ha, z tym że działki prywatne stanowią powierzchnię tylko 0,4452 ha – 5 działek (podano bez powierzchni działek, stanowiących współwłasność gminy i osób fizycznych).

Kontynuowano również **nabywanie działek w ulicy Wiśniowej** na podstawie uchwały Rady Miejskiej Nr XLIV/408/06 z dnia 30 sierpnia 2006 r. - w roku 2011 nabyto działkę o pow. 0,0026ha.

Łączne koszty nabycia w/w udziałów oraz działki w ulicy Wiśniowej wraz z kosztami notarialnymi wyniosły 84 063,16 zł (bez wartości działek Gminy zbytych w ramach umowy zamiany).

Nadal nie uzgodniono zakresu terenowego, by zakończyć postępowanie z wniosku PKP SA w trybie art. 66 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. ordynacja podatkowa – **przejęcia w zamian za zaległości podatkowe** - gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste PKP SA, wykorzystywanych głównie jako miejskie drogi i tereny komunikacyjne, przy czym mimo korzystnych zapisów legislacyjnych brak jest decyzji PKP w przedmiotowej sprawie. Toczyły się jedynie, nie sfinalizowane, rozmowy dot. ewentualnego zagospodarowania przez Gminę Pyskowice starego budynku dworca kolejowego przy ul. Wolności.

Zmiany w stanie mienia komunalnego w zakresie własności nieruchomości zachodzą również z mocy samych przepisów prawa, a mianowicie wspomnianego na wstępie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami, po wykonaniu przez osoby fizyczne i prawne geodezyjnych podziałów nieruchomości, w których część nieruchomości objętej podziałem geodezyjnym przeznaczona jest na gminne drogi publiczne lub poszerzenie dróg już istniejących. Z taką sytuacją mieliśmy także do czynienia w roku 2011. Mianowicie zakończone zostały porozumieniem negocjacje w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za przejętą na własność Gminy Pyskowice działkę o pow. **0,2111** ha pod gminne drogi publiczne w rejonie Osiedla Wieczorka i stronom wypłacono odszkodowanie w kwocie **172 659,00 zł**, a podstawą do takiego działania była decyzja 1/2011 z dnia 5.01.2011r. zatwierdzająca podział nieruchomości położonych w głębi ulicy Wieczorka. Przedmiotowa decyzja będzie konsekwencją także innych zdarzeń terenowo – prawnych, gdyż obejmowała grunty 3 właścicieli prywatnych oraz grunty gminne.

Zmniejszenia stanu mienia miasta Pyskowice

Zmiany ilościowe nastąpiły w związku z realizacją wniosków osób fizycznych o wydanie decyzji na podstawie ustawy z dnia 29 lipca 2005r. **o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości** (Dz. U. Nr 175 poz. 1459 z późn. zm.) na skutek korzystnych zmian ustawowych, które weszły w życie z dniem 1 stycznia 2008 r. a dotyczą one w szczególności konieczności zastosowania przez Gminę obligatoryjnych bonifikat w wysokości 90% lub 50% od ustalonej przez biegłego opłaty w sytuacji spełniania przez wnioskodawcę ustawowych przesłanek do jej udzielenia w zakresie wysokości dochodów na jednego członka rodziny w gospodarstwie domowym.

W analizowanym okresie praktycznie do sierpnia 2011r. (28 lipca 2011r. uchwalona została nowelizacja ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości modyfikująca udzielanie bonifikat w przedmiotowych sprawach) wydano **18 decyzji administracyjnych** o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości w stosunku do działek o łącznej powierzchni **1,3206 ha**, a wpływy do budżetu Gminy z tego tytułu wyniosły **120 451,61 zł**.

Zmiany w zakresie przekształceń prawa użytkowania wieczystego w prawo własności mają znaczenie dla Gminy tylko w zakresie zmniejszenia się liczby użytkowników wieczystych wnoszących opłaty roczne do budżetu Gminy, ale liczba ta niewielka w porównaniu do liczby osób nabywających corocznie udział w prawie użytkowania wieczystego związany z nabyciem nieruchomości lokalowej od gminy. Ponadto należy podkreślić, iż grunty oddane w użytkowanie wieczyste nie wchodzą do gminnego zasobu nieruchomości.

Nadal sprawdza się twierdzenie, (mimo wcześniejszych obaw) że liczba spraw o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nie odbija się drastycznie na wpływach do budżetu Gminy w zakresie opłat za użytkowanie wieczyste.

W naszej Gminie nadal obowiązuje dotychczasowa uchwała Nr XLIV/347/10 z dnia 3 marca 2010r., która umożliwia przyznawanie bonifikat w wysokości 80%, 85% lub 90% ceny lokalu w zależności od wysokości wydatków strukturalnych poniesionych na budynek w ostatnich 3 latach przed wykupem lokalu przez najemcę. Podjęcie uchwały o charakterze generalnym pozwoliło znacznie usprawnić procedurę **sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców**.

W omawianym okresie zbyto łącznie **74 lokale mieszkalne**, w tym 4 w przetargu, a pozostałe na rzecz najemców. Z tej liczby 51 lokali to lokale zbyte z 90% bonifikatą, 12 to lokale z bonifikatą 85%, a dla pozostałych 7 zastosowano 80% bonifikaty. Uzyskane wpływy z tego tytułu wyniosły ogółem **1 221 503,08 zł**, w tym z lokali sprzedanych w przetargu **201 895,98 zł**. Natomiast powierzchnia komunalnego zasobu mieszkaniowego zmniejszyła się o **3444,15** i **wynosi obecnie 72 117,05 , co**

stanowi liczbę 1652 lokali mieszkalnych, z czego 1350 to lokale znajdujące się w budynkach wspólnot mieszkaniowych.

W porównaniu do roku poprzedniego liczba zbytych przez gminę lokali mieszkalnych zmniejszyła się o ponad połowę, a wysokość wpływów ze sprzedaży lokali mieszkalnych w porównaniu rok do roku – zmniejszyła się o 23%. Średnia wartość 1 lokalu mieszkalnego zbywanego na rzecz najemcy wynosiła ok. 2500 zł i w zasadzie pokrywała się z ceną rynkową obowiązującą w Gminie na rynku wtórnym.

W omawianym okresie Gmina nie zbywała **lokali użytkowych**. Natomiast w przetargu zbyto 2 nieruchomości zabudowane, obie w strefie ochrony konserwatorskiej, usytuowane w pobliżu Rynku, w bardzo złym stanie technicznym, o pow. ogólnej 0,0255ha, uzyskując wpływ **do budżetu gminy w wysokości 117 200 zł.**

Zasób komunalnych lokali użytkowych zmniejszył się z tytułu w/w transakcji o **136,39** i stanowi obecnie **66 lokali użytkowych (bez garaży) stanowiących własność Gminy o łącznej powierzchni użytkowej 7185,22** , a łącznie z budynkiem Inkubatora Przedsiębiorczości, w którym mieści się kilkadziesiąt lokali to powierzchnia **9426,41** .

W tej samej kategorii spraw mieści się też zbywanie lokali garażowych na rzecz najemców. W ub. roku jednak nie było takich transakcji.

W analizowanym okresie łączne wpływy ze sprzedanych lokali użytkowych, wcześniej zbytych w systemie ratalnym wyniosły **ogółem 91 890,50 zł.**

W omawianym okresie Gmina Pyskowice **zbyła w przetargu 4 nieruchomości gruntowe o ogólnej pow. 0,2695 ha z przeznaczeniem na cele mieszkaniowo-usługowe uzyskując dochód 396 737 zł** (netto) na Osiedlu Wieczorka – teren skoncentrowanego budownictwa jednorodzinne.

Ponadto jako tereny w strefie komercyjnej - zbyto łącznie 2 nieruchomości, o powierzchni łącznej **1,5910 ha** za kwotę (netto) **842 410 zł**, z tym że dla jednej nieruchomości przetarg został przeprowadzony jeszcze w roku 2010.

Ponadto, kontynuując zbywanie terenów umożliwiających wybudowanie garaży na lokalizacji przy byłym dworcu kolejowym zbyto 2 udziały po 1/17 części w prawie własności działki nr 501/12 uzyskując wpływ do budżetu Gminy (netto) w wysokości **6 500 zł**. Tym samym do zbycia na tej lokalizacji pozostało jeszcze 7 udziałów w działce 497/12. Działka ta jest przygotowywana do zbycia.

*Łącznie w wyniku czynności cywilno-prawnych w związku ze zbywaniem nieruchomości - stan mienia komunalnego Gminy Pyskowice wg stanu na 31 grudnia 2011 r. w porównaniu do stanu z końca roku 2010 zmniejszył się o **1,9560 ha** (podano bez powierzchni gruntów, które przekształcono z użytkowania wieczystego w prawo własność, ale łącznie z pow. z umowy zamiany).*

Dochody z mienia miasta Pyskowice

Najważniejszym atrybutem prawa własności jest możliwość dysponowania, tak jest też w przypadku prawa własności nieruchomości. Okoliczność, że Gmina Pyskowice ma ujawnione prawo własności nieruchomości w stosunku do ponad **385 ha gruntów, oznacza iż, ma prawo nimi dysponować**, oczywiście w przeważającej większości majątek gminy stanowią nieruchomości przeznaczone na wykonywanie zadań Gminy o charakterze publicznym jak np. drogi, nie mniej jednak są nieruchomości, którymi Gmina, w ściśle określonych celach i przy zastosowaniu obowiązujących w tym zakresie procedur, może dysponować - uzyskując wpływy do budżetu Gminy. Wszelkie szczegółowe sprawy związane ze zbywaniem nieruchomości gminnych w omawianym okresie szczegółowo omówiono w punkcie 3 nin. opracowania. Nie mniej jednak niezbędne jest podsumowanie informujące iż, **ogółem z majątku Gminy w postaci prawa własności nieruchomości uzyskano w ubiegłym roku wpływy w wysokości 2 988 709 zł, co stanowi 76% planu.** Zakładanego planu dochodów nie udało się uzyskać z powodu nie wyłonienia nabywcy na dwie nieruchomości, a generalnie spadku popytu na działki budowlane.

Z tytułu wykonywania prawa własności dla gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste gmina nalicza opłaty roczne za użytkowanie wieczyste i w miarę możliwości - stopniowo dokonuje aktualizacji opłat. W ubiegłym roku aktualizacja została przeprowadzona dla 260 podmiotów. Z opłat za użytkowanie wieczyste gruntów do budżetu gminy wpłynęło **198 329,14 zł co stanowi 116 % planu.**

Natomiast dochody z czynszu dzierżawnego uzyskane łącznie od 362 podmiotów (wg stanu na 31 grudnia 2011r.) z tytułu dzierżawienia gruntów Gminy na cele handlowe, usługowe, budowlane, rozrywkowe, rolne, stawy **wyniosły łącznie 175 360,82 zł i stanowiły 195 % planu.**

Z tytułu obciążania nieruchomości Gminy ograniczonymi prawami rzeczowymi w postaci służebności gruntowych oraz z tytułu nowej instytucji prawa cywilnego, wprowadzonej nowelą do kodeksu cywilnego z dnia 30 maja 2008r., a mianowicie służebności przesytu - Gmina uzyskała łączne dochody za rok ubiegły w **kwocie 38 842,74 zł.** Natomiast z tytułu udostępniania gruntów gminy na czas inwestycji za bezumowne korzystanie uzyskano dochody w kwocie 8 103,63 zł.

W omawianym okresie nie odnotowano znaczących zdarzeń (w zakresie gospodarki nieruchomościami), które mogłyby mieć wpływ na stan naszego mienia.

Opracowany został zgodnie z art.25 ust.1 i 2 w związku z art.23 ust.1 pkt3 oraz 1d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - nowy **Plan Wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości na lata 2012-2014**, który jest podstawą opracowywania projektów budżetu w zakresie możliwości uzyskania dochodów ze sprzedaży mienia. Przedmiotowy dokument jest aktualizowany corocznie w oparciu o zgłaszane potrzeby, wnioski inwestycyjne i uwarunkowania geodezyjno-prawne.

Poza w/w omówionymi dochodami uzyskano jeszcze inne dochody związane z mieniem miasta Pyskowice.

W tabeli poniżej przedstawiono zbiorczo dochody z majątku miasta Pyskowice

Lp.	Wyszczególnienie	Dochody uzyskane na 31.12.2010 r.	Dochody uzyskane na 31.12.2011 r.
1	Czynsze za lokale komunalne	6 373 749,88	6 128 509,68
2	Odsetki od nieterminowych wpłat czynszów	51 348,05	21 962,29
3	Sprzedaż mienia komunalnego	2 573 194,48	2 669 873,86
4	Użytkowanie wieczyste	183 653,05	187 752,63
5	Opłata za trwały zarząd	0,00	1 263,24
6	Przekształcenie użytkowania wieczystego	30 938,70	120 451,61
7	Użytkowanie wysypiska	65 000,00	65 000,00
8	Czynsze dzierżawne	164 003,41	211 691,49
9	Rezerwacja targowiska	104 907,96	104 449,50
10	Opłata za ustanowienie służebności drogi	0,00	25 726,00
11	Opłata adiacencka	69 595,20	11 219,10
12	Odsetki od nieterminowych wpłat (poz. 3-11)	9 853,05	6 521,63
13	Opłata cmentarna	15 560,20	21 291,31
14	Czynsze UM	26 370,67	27 273,02
15	Czynsze szkoły podstawowe	16 972,00	23 385,00
16	Czynsz budynek mieszkalny przy SP-6	7 634,49	6 516,89
17	Czynsze gimnazja	15 191,00	12 036,00
18	Czynsze przedszkola	20 525,42	19 091,17
19	Czynsze żłobek	9 000,00	7 200,00
	Razem	9 737 497,56	9 671 214,42

Udziały miasta Pyskowice w Spółkach z o.o.

1. Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Spółka z o.o.
ul. Strzelców Bytomskich 9
44-120 Pyskowice
Akt notarialny z dnia 2.03.1994 roku
Udziały – 1 916 po 600 zł każdy na łączną kwotę **1 149 600 zł**, co stanowi **100 %**
2. AT GROUP SA (dawniej Agencja Rozwoju Lokalnego „AGROTUR” SA)
ul. Główna 5
42-693 Krupski Młyn
Akt notarialny z 20.11.1996r.
Udziały – 100 po 100 zł każdy za łączną kwotę **10 000 zł**, co stanowi **1,11 %**
3. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.
ul. Rybnicka 47
44-100 Gliwice
Akt notarialny z dnia: 29.12.1997r., 05.11.2007r.
Udziały – 22 342 po 500 zł każdy na łączną kwotę **11 171 000 zł**, co stanowi **5,20 %**
4. Międzygminne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.
ul. Towarowa 1
42 – 600 Tarnowskie Góry
Akt notarialny z dnia: 08.10.2003r., 18.12.2003r., 03.03.2004r., 23.12.2005r.,
09.07.2007r. 09.01.2009r.
Udziały 31 527 po 50 zł każdy na łączną kwotę **1 576 350 zł**, co stanowi **2,25 %**

Wierzytelności miasta Pyskowice z tytułu ratalnej sprzedaży majątku

Lp.		Stan na 31.12.2010r.	Stan na 31.12.2011r.
	Ogółem	674 948,84	603 494,84
	w tym z tytułu:		
1.	Ratalnej sprzedaży lokali mieszkalnych	293 230,00	300 203,84
2.	Ratalnej sprzedaży lokali użytkowych	381 718,84	303 291,00

Wartościowe zestawienie środków trwałych stanowiących mienie komunalne miasta Pyskowice wg stanu na dzień 31.12.2011r. (bez „wyposażenia”)

Lp.	Nazwa	UM	MOKiS	MBP	OPS	Placówki oświatowe i żłobek	Razem
1.	Grupa 0 - Grunty	29 906 835,03	0,00	0,00	0,00	0,00	29 906 835,03
2.	Grupa 1 - Budynki	42 061 627,97	1 774 669,64	0,00	0,00	7 228 916,33	51 065 213,94
3.	Grupa 2 - Obiekty inżynierii wodnej i lądowej	37 052 458,57	9 392,00	0,00	0,00	157 912,14	37 219 762,71
4.	Grupa 3 - Kotły i maszyny energetyczne	127 398,92	62 615,99	0,00	0,00	334 495,73	524 510,64
5.	Grupa 4 - Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	1 159 089,67	87 522,53	36 079,58	35 902,61	630 534,79	1 949 129,18
6.	Grupa 5 - Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	1 111 623,15	0,00	0,00	0,00	0,00	1 111 623,15
7.	Grupa 6 - Urządzenia techniczne	0,00	35 904,17	0,00	0,00	39 107,22	75 011,39
8.	Grupa 7 - Środki transportowe	172 789,33	0,00	0,00	0,00	0,00	172 789,33
9.	Grupa 8 - Narzędzia, przyrządy ruchomości i wyposażenie	266 887,47	346 031,38	0,00	0,00	51 845,04	664 763,89
	Razem	111 858 710,11	2 316 135,71	36 079,58	35 902,61	8 442 811,25	122 689 639,26

**Zestawienie zmian w stanie mienia miasta Pyskowice w okresie
od 01.01.2011r. do 31.12.2011r.**

Lp	Nazwa środka trwałego	Jednostka miary	Zwiększenie, zmniejszenie wartości środków trwałych
	Grupa 0 Grunty		-304 927,56
1	UM: -grunty -grunty -zrehabilitowane wysypisko odpadów ul. Piaskowa	0,2137 ha 2,0268 ha	<u>-304 927,56</u> 175 949,60 -131 516,82 -349 360,34
	Grupa 1 Budynki i lokale		-577 665,08
2	UM: -wiata autobusowa -budynek Urzędu Miejskiego -budynek mieszkalny -lokale mieszkalne i użytkowe	2 szt. 3 szt.	<u>-678 940,39</u> 14 072,43 4 031,94 -46 763,87 -650 280,89
	Placówki oświatowe: -obiekty pomocnicze obsługujące budynki (ogrodzenia, place)		<u>101 275,31</u> 101 275,31
	Grupa 2 Obiekty inżynierii wodnej i lądowej		2 556 152,99
3	UM: -piłkochwyty -urządzenia zabawowe -ulice gminne -ogrodzenie w ogródku jordanowskim od ul. Poniatowskiego -utwardzenie alejek w ogródku jordanowskim ul. Strzelców Bytomskich -kompleks boisk sportowych „Olik 2012” -boisko wielofunkcyjne przy SP-4 -zrehabilitowane wysypisko odpadów ul. Piaskowa	3 szt. 3 szt. 3 ulice	<u>2 657 428,30</u> 42 980,09 39 018,86 236 260,99 9 529,64 222 249,73 1 368 482,12 389 546,53 349 360,34
	Placówki oświatowe: -obiekty pomocnicze obsługujące budynki (ogrodzenia, place)		<u>-101 275,31</u> -101 275,31
4	Grupa 3 Kotły i maszyny energetyczne		0,00
	Grupa 4 Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania		-61 653,19
	UM -sprzęt komputerowy		<u>-49 375,24</u> -49 375,24

5	OPS		<u>-7 793,30</u>
	-zestawy komputerowe	2 szt.	-7 793,30
	MOKiS		<u>23 370,00</u>
	-urządzenie techniczne – maszyna czyszcząca	1 szt.	23 370,00
	MBP		<u>-9 552,64</u>
	-zestaw komputerowy	3 szt.	-9 552,64
	Placówki oświatowe:		<u>-18 302,01</u>
	-zestaw komputerowy SP-6	2 szt.	-4 307,00
	-zestaw komputerowy P-4	2 szt.	-6 088,00
	-zestaw komputerowy P-5	1 szt.	- 3 498,00
-zestaw komputerowy OPP	1 szt.	-3 003,64	
-zestaw komputerowy ZS	1 szt.	-3 454,00	
-zestaw komputerowy G-1	4 szt.	-8 406,37	
-platforma przyschodowa do transportu dzieci niepełnosprawnych SP-6	1 szt.	10 455,00	
6.	Grupa 5 Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty		0,00
7	Grupa 6 Urządzenia techniczne		97 922,13
	UM:		<u>97 922,13</u>
	-monitoring miasta – 3 punkty kamerowe, monitor	1 szt.	65 819,13
	-elektroniczna syrena alarmowa		23 985,00
	-monitoring budynku Urzędu Miejskiego		8 118,00
8.	Grupa 7 Środki transportowe		0,00
9	Grupa 8 Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie		-15 346,94
	UM:		<u>-5 048,82</u>
	-kserokopiarka	1 szt.	-5 048,82
	MOKiS:		<u>5 307,45</u>
	-wzmacniacze do kolumn	2 szt.	5 307,45
	Placówki oświatowe:		<u>-15 605,57</u>
	-kserokopiarka G-1	1 szt.	-3 050,00
-kserokopiarka ZS	1 szt.	-2 806,00	
-kserokopiarka ZOPO	1 szt.	-9 749,57	