

Na podstawie art.52 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r.o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. nr 142 z 2001r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz w oparciu o art.120 ustawy z dnia 26 listopada 1998r.o finansach publicznych (tekst jednolity Dz.U. nr 15 poz.148 z 2003r.z późniejszymi zmianami) przedkładam informację o stanie mienia komunalnego przygotowaną wg danych na koniec października 2005r.

Mieniem komunalnym jest własność oraz inne prawa majątkowe, w szczególności ograniczone prawa rzeczowe, użytkowania wieczyste, wierzytelności - należące do poszczególnych Gmin, ich związków, a także mienie jednoosobowych komunalnych spółek Gminy.

Źródłem nabycia przez Gminę mienia komunalnego jest m.in. ustawa z dnia 10 maja 1990r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i pracownikach samorządowych (Dz.U. nr 32 poz. 191 z 1990 r. z późniejszymi zmianami), a także cywilno-prawne nabycie nieruchomości dokonywane celem realizacji zadań Gminy wynikających z planu zagospodarowania przestrzennego Miasta, ustawa z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. nr 261 poz. 2603 z 2004r. z późniejszymi zmianami), zwłaszcza jej art. 98, oraz art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998r.- przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. nr 133 z 1998r. poz.872 z późniejszymi zmianami).

W Gminie Pyskowice nadal jest prowadzona komunalizacja mienia.

W roku 2005 była kontynuowana tylko komunalizacja z mocy prawa prowadzona przez Komisję Inwentaryzacyjną powołaną uchwałami Rady Miejskiej w Pyskowicach.

W bieżącym roku komisja przeprowadziła komunalizację 13 nieruchomości, dla których wydane zostało 11 decyzji Wojewody Śląskiego stwierdzających, iż objęte komunalizacją działki o powierzchni ogólnej 15,3441 ha stały się z mocy prawa własnością Gminy Pyskowice.

W roku 2005 zawarto jedną cywilno-prawną transakcję nabycia nieruchomości od osób fizycznych na rzecz Gminy Pyskowice. Stanowiła ona kontynuację sprawy rozpoczętej w roku 2004, na podstawie zgody Rady Miejskiej udzielonej Uchwałą Nr XVI/178/2004 z dnia 28 stycznia 2004 r. Gmina zrealizowała nabycie części nieruchomości w roku 2004, a w pozostałym zakresie, w stosunku do działki nr 668/146, o powierzchni 0,7295 ha - umowę notarialną nabycia na rzecz Gminy podpisano 11 października 2005 r. Koszty nabycia wyniosły ogółem łącznie z kosztami notarialnymi 17 002 zł.

Ogółem w związku z działaniami Gminy stan własności gruntów gminnych zwiększył się o **16,0736 ha.**

Jak sygnalizowano stan własności gminy może również ulegać zmianie z mocy samych przepisów prawa.

Z takimi sytuacjami mieliśmy do czynienia na podstawie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przy zatwierdzeniu podziałów geodezyjnych nieruchomości wykonanych na wniosek ich właścicieli, gdy podziałem objęte są także działki w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczone pod gminne drogi publiczne.

W 2005 roku wydano 3 decyzje administracyjne stanowiące podstawę do wyżej omówionych zmian własnościowych. A mianowicie :

- decyzja nr 1/2005 z dnia 20.01.2005r. obejmująca część ulicy Wierzbowej – gminnej drogi publicznej o pow. 0,0448 ha
- decyzja nr 35/2005 z dnia 31.08.2005r. obejmująca poszerzenie istniejącej ulicy Piaskowej o pow. 0,1014 ha
- decyzja nr 11/2005 z dnia 8.06.2005r. obejmująca część terenu pod projektowaną drogę zbiorczą od ulicy Gliwickiej o pow. 0,0940 ha (wypłacono odszkodowanie w kwocie 31 020 zł ).

Łączny obszar własności gruntów gminy z tytułu w/w działań właścicieli zwiększył się o **0,2402 ha**.

Osobną sprawą jest kwestia wypłaty odszkodowania za przejęte przez Gminę grunty określone w planach zagospodarowania przestrzennego jako projektowane gminne drogi publiczne (lub też na poszerzenie dróg istniejących), która niejednokrotnie znacznie oddala się od daty uprawomocnienia decyzji przenoszącej własność w związku z zatwierdzeniem podziału nieruchomości.

W związku z powyższym w 2005 roku Gmina wypłaciła odszkodowania za grunty, które przejęła na podstawie wcześniej wydanych decyzji. A mianowicie :

- w związku z decyzją 53/2001 i 3/2005 za powierzchnię 0,0298 ha wypłacono odszkodowanie w kwocie 9 730 zł (część ulicy Wierzbowej)
- w związku z decyzją nr 3/2003 i 50/2004 za powierzchnię 0,0018 ha, wypłacono odszkodowanie w kwocie 657 zł (poszerzenie ulicy Targowej )

Ponadto w toku są następujące sprawy o odszkodowanie za nabyte przez Gminę z mocy prawa grunty prywatne pod istniejącymi drogami wg stanu prawnego na dzień 31 grudnia 1998 roku :

1. ulica Nasienna – powierzchnia do odszkodowania 0,0938 ha na podstawie decyzji Wojewody Śląskiego nr RR – GN.III./SB/77234/230/03 z dnia 19.07.2005r.
2. ulica Ogrodowa – powierzchnia do odszkodowania 0,0050 ha – właściciele skierowali wnioski do Wojewody o wydanie decyzji stwierdzającej, że Gmina stała się właścicielem przedmiotowego terenu

W zakresie **zmniejszenia stanu własności Gminy** przedkładam następujące informacje:

Zmiany ilościowe nastąpiły m.in. w związku z realizacją wniosków wszczętych na podstawie ustawy z dnia 4 września 1997r.o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności .

Wydano 4 decyzje o przekształceniu w stosunku do nieruchomości o ogólnej powierzchni **0,3607 ha**, a wpływy do budżetu Gminy z tego tytułu wyniosły ogółem 7 039 zł. W zakresie przekształceń większe zmiany wystąpią zapewne na podstawie nowej ustawy, która weszła w życie 13 października 2005 r. Do realizacji w trybie nowych przepisów będą się kwalifikowały osoby fizyczne, które są użytkownikami wieczystymi w dacie wejścia w życie w/w ustawy, a użytkowanie wieczyste dotyczy nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe, zabudowanych garażami lub przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę oraz nieruchomości rolnych i złożą wniosek o przekształcenie do właściwego organu.

Warunki zbywania przez Gminę Pyskowice w roku 2005 lokali mieszkalnych na rzecz najemców w zakresie wysokości bonifikat nie uległy zmianie. Występujący w Gminie problem zwrotu zwaloryzowanej kaucji mieszkaniowej został zdiagnozowany i opanowany w oparciu o istniejące rozwiązania prawne.

W okresie od 1.01 do 30.10.2005r. zbyto łącznie **154 lokale mieszkalne**, w tym 7 w przetargu, 2 w rokowaniach, a pozostałe na rzecz najemców.

Uzyskane w omawianym okresie wpływy z tego tytułu wyniosły ogółem 825 847 zł ( a z lokali w przetargu, oraz z rokowań łącznie 250 241 zł ). Natomiast powierzchnia komunalnego zasobu mieszkaniowego zmniejszyła się o **8 544 m<sup>2</sup>**.

Do końca bieżącego roku przewiduje się zbycie jeszcze około 20 lokali mieszkalnych w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców oraz 3 lokali, dla których nabywca zostanie wyłoniony w przetargu.

W porównaniu do analogicznego okresu roku poprzedniego liczba zbytych przez gminę lokali mieszkalnych wzrosła o 60 %, ale znaczny wzrost wpływów do budżetu Gminy wynikał nie tylko z większej ilości zbytych lokali na rzecz najemców, ale także z większej ilości lokali zbytych w przetargu.

Jak sygnalizowano w informacjach z lat poprzednich zainteresowanie nabywaniem lokali użytkowych nie jest już tak intensywne jak w okresie 1994 - 1998 . Gmina zbyła w bieżącym roku 1 lokal użytkowy o powierzchni 124 m<sup>2</sup> uzyskując jednorazowy wpływ do budżetu w wysokości 160 027 zł.

W przygotowaniu do zbycia są jeszcze 2 lokale użytkowe, w tym 1 do sprzedaży w przetargu.

W 2005 r. Gmina Pyskowice przygotowała zbywanie działek budowlanych pod budownictwo jednorodzinne, a także zbywanie działek przyległych na podstawie art. 37 ust. 2 punkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami .

Sprzedaż działek gruntu pod budownictwo mieszkaniowe prowadzona była głównie na wydzielonej w latach poprzednich lokalizacji Czechowicka – Wolności. Z ogólnej liczby 18 zbytych działek, tylko 1 nie była położona w obrębie tej lokalizacji. Ogółem zbyto (do 30.10.2005r.) powierzchnię **1,1714 ha** uzyskując dochód do budżetu gminy w wysokości 458 138 zł . Z tego tytułu wpłyną jeszcze środki w wysokości 109 121 zł, z 4 nieruchomości o powierzchni 0,2255 ha, dla których nabywców ustalono w przetargu z dnia 14.10.br. Przewidywany wpływ ze sprzedaży działek budowlanych wyniesie w roku bieżącym 567 260 zł.

Nastąpiło również 1 nabycie prawa własności przez dotychczasowego użytkownika wieczystego nieruchomości w trybie art.32 ustawy o gospodarce nieruchomościami w stosunku do terenu o powierzchni **0,0255 ha** – uzyskany wpływ to kwota 3 150 zł.

*Średnia cena 1 m<sup>2</sup> działki wyniosła w Gminie Pyskowice 40,60 zł.*

Nie udało się natomiast ustalić nabywców na 2 nieruchomości przy ul. Gliwickiej o ogólnej powierzchni 4,2120 ha. Ponowne przetargi są przygotowywane ( ogłoszenie w prasie ogólnopolskiej) i powinny się odbyć w I kwartale 2006 roku.

Ponieważ w roku 2003 oraz częściowo w 2004 prowadzane było ze środków Gminy uzbrojenie w kanalizację sanitarną lokalizacji przy ul. Czechowickiej – Wolności, a związku w tym wzrosła wartość położonych w pobliżu nieruchomości - podjęto działania w celu naliczenia opłat adiacenckich.

Wydano 12 decyzji administracyjnych ustalających opłaty adiacenckie na łączną kwotę 6 014 zł ( w tym 1 opłata w ratach). W omawianym okresie uzyskano wpływ w kwocie 3 912 zł. W stosunku do 3 właścicieli przygotowywane są postępowania egzekucyjne.

Odnosnie zbywania działek przyległych, do końca października zbyto 1 nieruchomość o pow. **0,0168 ha** uzyskując wpływ w wysokości 4 240 zł, w przygotowaniu jest jeszcze 1 taka nieruchomość o powierzchni 0,2210 ha. Przewidziany wpływ do budżetu – 13 992 zł.

W roku 2005 zbyto 2 udziały w prawie własności działek przeznaczonych pod budowę garaży na lokalizacji przy ulicy Poznańskiej, uzyskując wpływ w wysokości 2 448 zł.

*Ogółem w wyniku czynności cywilno-prawnych - w związku ze zbywaniem nieruchomości -stan mienia komunalnego Gminy Pyskowice zmniejszył się o 1.5744 ha (podano łącznie z powierzchnią gruntów , które przekształcono z użytkowania wieczystego na własność)/.*

## **Udziały Gminy Pyskowice w Spółkach z o.o.**

- 1.** Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Spółka z o.o.  
ul. Strzelców Bytomskich 9  
44-120 Pyskowice  
Akt notarialny podpisany został w dniu 2.03.1994 roku  
Udziały - 100 % Gminy – 1 149 600 zł
  
- 2.** Agencja Rozwoju Lokalnego „AGROTUR” S.A.  
ul. Główna 5  
42-693 Krupski Młyn  
Udziały – 100 po 100 zł każdy za łączną kwotę 10 000 zł
  
- 3.** Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.  
ul. Rybnicka 47  
44-100 Gliwice  
Akt notarialny podpisany został w dniu 29.12.1997 roku  
Udziały – 10 026 po 500 zł każdy na łączną kwotę 5 013 000 zł
  
- 4.** Międzygminne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.  
ul. Towarowa 1  
42 – 600 Tarnowskie Góry  
Udziały 4 870 po 50 zł każdy na łączną kwotę 243 500 zł

**Wartościowe zestawienie środków trwałych stanowiących mienie komunalne  
Gminy Pyskowice**

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa</b>	<b>Stan na 31.10.2004r.</b>	<b>Stan na 31.10.2005r.</b>
1.	Grunty i melioracje	28 491 433	27 237 633
2.	Budynki	46 474 238	44 844 896
3.	Budowle	6 354 279	7 099 187
4.	Kotły	310 029	306 199
5.	Komputery ,urządzenia techniczne	1 243 336	1 263 786
6.	Maszyny, urządzenia specjalistyczne branżowe	1 122 057	1 122 057
7.	Środki transportowe	61 739	61 739
8.	Narzędzia i przyrządy	267 435	289 524

**Wierzytelności Gminy Pyskowice**

<b>Lp.</b>		<b>Stan na 31.10.2004r.</b>	<b>Stan na 31.10.2005r.</b>
	Ogółem	294.940	467 866
	w tym z tytułu:		
1.	Ratalnej sprzedaży lokali mieszkalnych	56.826	123 719
2.	Ratalnej sprzedaży lokali użytkowych	238.114	329 346
3.	Ratalnej sprzedaży gruntów		4 800
4.	Przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności		10 000

### Dochody z mienia Gminy Pyskowice

Lp.	Wyszczególnienie	Dochody uzyskane na 31.10.2004 r.	Dochody uzyskane na 31.10.2005 r.
1.	Użytkowanie wieczyste	118 685	149 570
2.	Użytkowanie wysypiska	65 000	65 000
3.	Postój autobusów turystycznych	7 022	8 366
4.	Czynsze za lokale komunalne	5 384 531	5 397 803
5.	Czynsze dzierżawne	101 424	101 178
6.	Czynsze Kopernika 2	71 771	79 554
7.	Rezerwacja targowiska	98 295	101 563
8.	Opłata adiacencka	88	3 912
9.	Przekształcenie użytkowania wieczystego	0	7 039
10.	Czynsze UM	14 246	16 232
11.	Czynsze szkoły podstawowe	19 833	22 641
12.	Czynsze gimnazja	8 652	7 846
13.	Czynsze przedszkola	5 160	5 281
14.	Sprzedaż mienia komunalnego	1 907 975	1 621 656

## **Stan techniczny mienia komunalnego przedstawia się następująco :**

### **Zieleń miejska, park miejski - stan dobry**

W dalszym ciągu konieczne jest prowadzenie systematycznej pielęgnacji krzewów, żywopłotów i drzew. Niezbędne jest wycinanie drzew starych o dużym systemie korzeniowym (dotyczy to szczególnie drzew gatunku topola), które powodują niszczenie ciągów kanalizacji deszczowej i sanitarnej, oraz drzew które z uwagi na swój zły stan zdrowotny zagrażają bezpieczeństwu ludzi i mienia. W ich miejsce należy posadzić drzewa niskie o mało rozbudowanym systemie korzeniowym. W roku bieżącym wyciętych zostało 166 starych drzew.

Na bieżąco prowadzona jest pielęgnacja miejskiej zieleni wysokiej, polegająca głównie na cięciach pielęgnacyjnych (cięcia redukcyjne i formujące koronę) w koronach drzew. W bieżącym roku zabiegami polegającymi na wykonaniu cięć pielęgnacyjnych objęto 75 drzew.

Systematycznie na terenie miasta dokonuje się nasadzeń uzupełniających drzew i krzewów. W bieżącym roku nasadzono 140 szt. nowych drzew oraz 180 szt. krzewów iglastych i liściastych na terenach zieleni miejskiej.

### **Cmentarz komunalny, budynek pogrzebowy - stan dobry**

Stan techniczny obiektu w wyniku prowadzonych prac ulega stałej poprawie.

Na bieżąco tworzone są nowe kwatery, oraz na bieżąco prowadzone są remonty alejek cmentarnych. W roku bieżącym wykonano następujące prace remontowe :

- naprawa pokryć dachowych kaplicy papą termozgrzewalną,
- uzupełnienie obróbek blacharskich przy kominach,
- malowanie ścian kaplicy,
- wymiana elementów ościeżnic okiennych i drzwiowych,
- wymiana drzwi z tyłu kaplicy,
- wymiana okuć drzwiowych,
- malowanie krat i balustrad,
- malowanie siatki ogrodzeniowej,
- uzupełnianie tynków,

Na bieżąco prowadzona jest pielęgnacja zieleni polegająca na wycinaniu starych drzew, wykonywaniu cięć pielęgnacyjnych w koronach drzew, jak również nasadzanie nowych gatunków drzew i krzewów.

### **Teren po zrehabilitowanym wysypisku przy ul. Piaskowej - stan dobry**

Eksploatacja oraz rekultywacja wysypiska została zakończona w 1998 roku.

W celu utrzymania terenu w prawidłowym stanie technicznym i ekologicznym w bieżącym roku zlecono wykonanie :

- dwukrotnie w ciągu roku badań emisji i składu gazu wysypiskowego w czterech studniach odgazowujących,
- przeglądu technicznego instalacji odprowadzających gaz wraz ze sprawdzeniem ich szczelności,
- wykonanie badań wód odciekowych

### **Drogi, chodniki, parkingi – stan dobry**

Stan techniczny części ulic i chodników wymaga przeprowadzenia remontów i modernizacji. Dotyczy to głównie ulic o nawierzchni żuźlowej i gruntowej oraz chodników, które budowane były przed 15-20 laty. Na drogach o nawierzchni asfaltobetonowej konieczne jest prowadzenie systematycznych napraw bieżących polegających na usuwaniu przełomów i wybojów, a także wykonanie remontów kapitalnych szczególnie na ulicach o dużym natężeniu ruchu, których podbudowa nie jest przygotowana na przeniesienie takich obciążeń.

Konieczne stało się wykonanie nakładek asfaltobetonowych na ulicach, na których grubość nawierzchni jest nieodpowiednia, przez co narażona jest na powstawanie pęknięć a następnie wyraźnych ubytków.

W roku 2005, remonty cząstkowe ulic o nawierzchni asfaltowej oraz remonty polegające na wymianie nawierzchni (frezowanie oraz ułożenie górnej warstwy nawierzchni) wykonano na powierzchni 8.196,09 m<sup>2</sup> ulic miejskich. Prace wykonano między innymi na następujących ulicach : ul. Magazynowej, Piaskowej, Traugutta, Dworcowej, Chopina, Strzelców Bytomskich, Nowej, Wrzosowej, Wojska Polskiego, Wieczorka, Lompy, Młyńskiej, Kolejowej, Kochanowskiego, Poniatowskiego, Sikorskiego, Wolności, pl. Piłsudskiego.

Ponadto prowadzona jest systematyczna wymiana nawierzchni chodników z płytek betonowych. W pierwszej kolejności remontowane są odcinki chodników, których stan techniczny może spowodować zagrożenie dla ruchu pieszego. W bieżącym roku wyremontowanych zostało 2.559,49 m<sup>2</sup> nawierzchni chodników. Prace wykonano na następujących chodnikach : przy ul. Chopina wzdłuż budynku nr 5, przy ul. Wojska Polskiego na wysokości budynków nr 3 i 5, przy ul. Kościelnej strona północna oraz na pl. Piłsudskiego. W roku 2005 oddany został do użytku parking dla samochodów osobowych przy ul. Kochanowskiego o powierzchni 672 m<sup>2</sup>.

### **Kanalizacja deszczowa - stan dobry**

W wyniku prowadzonych od kilku lat prac znacznie poprawiła się drożność głównych ciągów kanalizacyjnych.

Konieczne jest dalsze - systematyczne - udrażnianie ciągów poprzez wycinanie korzeni, odmulanie oraz remonty urządzeń kanalizacji deszczowej polegające między innymi na wymianie uszkodzonych elementów, regulacji pionowej studni rewizyjnych i wpustów ulicznych.

Z uwagi na nasilające się kradzieże żeliwnych kraterów z wpustów ulicznych oraz pokryw studni rewizyjnych należy prowadzić systematyczną wymianę wpustów tradycyjnych na wpusty z zabezpieczeniem przed kradzieżą oraz w przypadku studni rewizyjnych stosować pokrywy betonowe (dotyczy to rejonów miasta szczególnie narażonych na akty wandalizmu). Ogólnie stan techniczny kanalizacji deszczowej na terenie miasta jest dobry.

### **Rowy komunalne - stan dobry**

Rowy wymagają minimum 2-krotnego odmulania i oczyszczania w ciągu roku.

Ponadto konieczne jest prowadzenie okresowych przeglądów w celu usuwania powstałych w wyniku silnych opadów deszczu zatorów. W okresie letnim należy prowadzić systematyczne wykaszanie skarp i poboczy rowów z traw i samosiewów.

W bieżącym roku poza pracami konserwacyjnymi wykonano również prace remontowe na odcinku rowu od ul. Słonecznej w kierunku ul. Parkowej na długości 40 m. Prace polegały na utwardzeniu dna i skarp rowu płytkami betonowymi oraz na wykonaniu studni rewizyjnej na wylocie kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody deszczowe z ulicy Sikorskiego do przedmiotowego rowu.

### **Targowisko miejskie ul. Strzelców Bytomskich - stan dobry**

Konieczne jest prowadzenie bieżących remontów obiektów budowlanych i urządzeń znajdujących się na terenie targowiska oraz wykonywanie napraw, których konieczność wynika z zaistniałych aktów wandalizmu.

W roku 2005 zostały wykonane następujące prace :

- remont budynku gospodarczego polegający na uzupełnieniu tynków, malowaniu ścian oraz stolarki drzwiowej i okiennej,
- remont ogrodzenia płyty targowiska
- naprawa oświetlenia górnej płyty targowiska



### **Szalet miejski (kontenery WC) ul. Poniatowskiego - stan dobry**

Wskazane jest prowadzenie bieżących remontów pomieszczeń i urządzeń zainstalowanych w w/w obiekcie. W roku 2005 w ramach umowy o administrowanie usuwane były jedynie drobne awarie i usterki, prowadzono bieżące naprawy urządzeń oraz usuwano akty wandalizmu - MZBM sp. z o.o. w Pyskowicach.

### **Most w ciągu ul. Powstańców Śl. – stan dostateczny**

Wymaga remontu przęseł oraz konstrukcji łukowej. W wyniku przeprowadzonej w roku 2001 przebudowy zarurowanego odcinka rowu w znacznym stopniu ograniczone zostało zamakanie konstrukcji mostu.

### **Kładki dla pieszych – stan dobry**

Lokalizacja kładek :

- na przedłużeniu ulicy Starej (nad rzeką Dramą),
- na przedłużeniu ulicy Magazynowej (nad rzeką Dramą),
- w ciągu ulicy Parkowej (nad rzeką Dramą),
- za oczyszczalnią ścieków (nad rzeką Dramą).

W bieżącym roku wykonano awaryjnie prace polegające na uzupełnieniu nawierzchni kładki nad rzeką Dramą zlokalizowanej za oczyszczalnią ścieków. Z uwagi na mały zakres robót prace wykonała nieodpłatnie firma wykonująca inne zadanie na terenie miasta.

### **Budynek Urzędu Miejskiego przy ul. Strzelców Bytomskich 3 - stan dostateczny**

W bieżącym roku wykonane zostały następujące prace :

- remont pomieszczeń piwnicznych,
- wykonanie i montaż krat stalowych,
- wymiana grzejników wraz z robotami towarzyszącymi,
- roboty remontowe w Sali Ślubów (ułożenie paneli podłogowych i wymiana grzejników).

Wartość przeprowadzonych robót brutto wyniosła ok. 18.400 zł.

W dalszej kolejności wskazana jest adaptacja pozostałych wolnych pomieszczeń, które będą sukcesywnie zaspokajały bieżące potrzeby lokalowe wspólnoty samorządowej oraz remont dachu budynku.

### **Budynek przy ul. Kopernika 2 - stan dobry**

Po wykonaniu w roku 1998 prac adaptacyjnych w budynku mieści się obecnie Inkubator Przedsiębiorczości. W roku 2005 w budynku prowadzone były prace konserwacyjne i drobne naprawy oraz usuwane awarie w ramach umowy o administrowanie przez MZBM sp. z o.o. w Pyskowicach.

### **Ratusz**

W wyniku przeprowadzonych w 2002 roku robót obejmujących adaptację pomieszczeń (roboty posadzkarskie, tynkarskie, elektryczne i murarskie) z przystosowaniem ich do nowego przeznaczenia, stan techniczny parteru i pierwszego piętra można ocenić jako dobry. Do wykonania pozostały prace o podobnych charakterze i zakresie na II piętrze budynku.

Budynek Ratusza stosownie do Uchwały nr IX/104/2003 Rady Miejskiej w Pyskowicach z dnia 21.05.2003r. w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Miejskiego Ośrodka Kultury został przekazany w użytkowanie w/w Ośrodkowi.

Stan techniczny budynku w bieżącym roku nie uległ zmianie w stosunku do roku ubiegłego.

### **Stadion przy ul. Sikorskiego, szatnia, kontenery WC - stan dobry**

W 2004r. zostało zmodernizowane oświetlenie budynku socjalnego (szatnia, kontenery WC) na energooszczędne , zamontowano dodatkowe punkty świetlne oraz częściowo odnowione zostały ławek na widowni stadionu oraz okratowanie wejścia do budynku

socjalnego. W bieżącym roku prowadzone były jedynie prace konserwacyjne i drobne naprawy oraz usuwanie awarii w ramach umowy z gospodarzem obiektu.

### **Wysypisko odpadów komunalnych przy ul. Wrzosowej**

Administratorem wysypiska jest – Spółka Akcyjna „EKOFOL II” z Bytomia.

„EKOFOL II” S.A. uzyskał w bieżącym roku decyzję zezwalającą na odzysk odpadów i wytwarzanie odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne. Administrator składowiska rozpoczął w tym roku prace zmierzające do utworzenia Punktu Rozbiórki Odpadów Wielkogabarytowych na terenie składowiska.

### **Wiaty autobusowe - stan dobry**

Systematycznie zwiększa się ilość przeszklonych, estetycznych, nowoczesnych wiat autobusowych na terenie miasta. W bieżącym roku jednak nie zakupiono nowych wiat. Środki zarezerwowane w budżecie miasta na bieżące utrzymanie obiektów zlokalizowanych na przystankach autobusowych (wiaty i zadaszona - ogółem 33 szt.) zostały wykorzystane na odnowienie 4 wiat wykonanych z blachy trapezowej zlokalizowanych na ulicy Gliwickiej – 2 szt. , ul. Mickiewicza – 1 szt. i ul. Wiejskiej – 1 szt.

Na wszystkich w/w obiektach prowadzone są prace konserwacyjne, a wg bieżących potrzeb prace remontowe z uwagi na długi okres eksploatacji oraz występujące akty wandalizmu.

### **Korty tenisowe (Ośrodek Sportowo-Rekreacyjny) - stan dobry**

W ramach przygotowania Ośrodka do sezonu letniego wykonano szereg prac naprawczych i konserwacyjnych w budynku socjalnym i na terenie kortów o charakterze bieżącym.

### **Zakład Ciepły Pyskowice przy ul. Poznańska 5 - stan dobry**

Aktualny dzierżawca - firma „IDEA 98” sp. z o.o. w Tarnowskich Górach przejął w dzierżawę Zakład Ciepły w Pyskowicach z dniem 31.08.2002r. na okres 20 lat tj. do dnia 31.08.2022r. w wyniku rozstrzygnięcia stosownego przetargu. W ramach „programu inwestycyjnego” złożonej oferty przetargowej w/w firma wykonała w 2003r. modernizację dzierżawionej infrastruktury ciepłowniczej, której wartość szacunkowa wstępnie określona została na kwotę 4 446 800 zł. Faktyczny koszt modernizacji określony po rozliczeniu robót w I-szym kwartale 2004r. wyniósł 6 794 595 zł.

Niezależnie od realizacji programu inwestycyjnego, dzierżawca jest zobowiązany do realizacji zadania polegającego na nieprzerwanym zaopatrzeniu Gminy Pyskowice w ciepło i centralną ciepłą wodę użytkową, a także do podejmowania wszelkich niezbędnych czynności w celu utrzymania majątku Zakładu Ciepłego w stanie przydatnym do umówionego użytku poprzez prowadzenie napraw bieżących i remontów. Niezbędne roboty remontowe o takim charakterze w/w firma przeprowadzała w 2005 r.

### **Budynki Gminy i lokale Gminy w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych**

Gmina Pyskowice wg stanu na dzień 31.10.2005 r. jest właścicielem 57 nieruchomości zabudowanych stanowiących wyłączną własność Gminy Pyskowice. Ponadto jest współwłaścicielem w 127 nieruchomościach zbudowanych Wspólnot Mieszkaniowych posiadając w nich swoje lokale mieszkalne i użytkowe. Gmina jest także współwłaścicielem budynku mieszkalno - użytkowego przy ul. Kard. Wyszyńskiego 21, którego część mieszkalna została zakupiona od MPGK sp. z o.o. w Pyskowicach w dniu 22.12.2003r. za kwotę 110 440 zł. Udział Gminy we współwłasności wynosi 58/100. (Realizacja Uchwały nr XII/143/03 Rady Miejskiej w Pyskowicach z dnia 24.09.2003r.)

	Nazwa środka trwałego	Jednostka miary	Wartość środka trwałego na 31.10.2004r	Wartość środka trwałego na 31.10.2005r	Poniesione nakłady w 2005r.	Uzyskane dochody w 2005r.
1.	Zieleń Miejska	75,4 ha	829 686	829 686	176 854 w tym Park Miejski	
2.	Park Miejski	5,95 ha	304 064	304 064		
3.	Cmentarz komunalny	3,50 ha	190 124	190 124	24 644	
4.	Budynek pogrzebowy		50 525	50 525	14 998	
5.	Teren po zrehabilitow. wysypisku przy ul. Piaskowej		707 562	707 562	5 000	
6.	Drogi nawierzchnie asfaltowe	29,6 km 170 048 m <sup>2</sup>			325 720	
	- nawierzchnie z kostki, brukowcowe, z trylinki	3,4 km 13.660 m <sup>2</sup>				
	- utwardzone żuzłem, grunt.	4,3 km 11.810 m <sup>2</sup>				
	Razem	37,3 km 195 518 m <sup>2</sup>	3 640 058	3 867 665	325 720	
7.	Chodniki	85 762,4 m <sup>2</sup>	796 881	796 881	254 828	
8.	Parkingi	3 932,5 m <sup>2</sup>	208 771	279 741	59 124	
9.	Kanalizacja deszczowa	18 258 mb	900 808	1 358 982	65 000	
10.	Rowy komunalne	4 420 mb	91 057	91 057	35 000	
11.	Targowisko miejskie	4,3 ha	215 789	215 789	10 208	265 807
12.	Szałet miejski – kontenery WC		41 329	41 329		
13.	Most		630 144	630 144		
14.	Kładki dla pieszych	4 szt. 59 mb 109,2 m <sup>2</sup>	68 515	68 515		
15.	Budynek Urzędu Miejskiego przy ul. Strzelców Bytomskich 3	10 512 m <sup>2</sup>	2 191 707	2 235 616	18 414	
16.	Budynek przy ul. Kopernika 2	1 523 m <sup>2</sup>	825 718	825 718		
17.	Ratusz		383 441	479 709		

18.	Stadion przy ul. Sikorskiego		32 031	32 031		
19.	Szatnia		285 690	285 690		
20.	Wysypisko odpadów komunalnych przy ul. Wrzosowej	87 900 m <sup>3</sup>	1 666 618	1 666 618		
21.	Wiaty autobusowe		24 510	35 816		
22.	Korty tenisowe (Ośrodek Sportowo-Rekreacyjny)		456 027	456 027		
23.	Zakład Ciepłny przy ul. Poznańskiej 5		6 041 701	6 041 701		
24.	Budynki Gminy i lokale Gminy w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych		40 957 215	40 957 215	636 645	