

OGŁOSZENIE NR RO.0050.026.2024
BURMISTRZA MIASTA PYSKOWICE

z dnia 27 marca 2024 r.

Burmistrz Miasta Pyskowice ogłasza ustne przetargi ograniczone na zbycie niezabudowanych nieruchomości gruntowych, położonych w Pyskowicach w rejonie ulic: Jaworowej, Jesionowej, Orzechowej i Czeremchy

Na podstawie: art. 38 ust. 1 i 2, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), w związku z zarządzeniem nr RZ.0050.214.2023 Burmistrza Miasta Pyskowice z dnia 28 czerwca 2023 r. w sprawie wykazu niezabudowanych nieruchomości gruntowych, położonych w Pyskowicach, przeznaczonych do sprzedaży w drodze ustnych przetargów ograniczonych

ogłasza się następujące ustne przetargi ograniczone na zbycie nw. niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Pyskowice:

1) Pierwszy ustny przetarg ograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Pyskowicach przy ul. Jesionowej, stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem 1719/17.

- **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:** działka nr 1719/17 o pow. 0,0071 ha, użytki: RIVb (arkusz mapy 18, obręb Pyskowice), KW nr GL1G/00023919/9.

- **Opis nieruchomości:** Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Faktyczny dojazd do nieruchomości możliwy wyłącznie przez nieruchomości sąsiednie, stanowiące własność prywatną - od strony ul. Orzechowej lub ul. Jaworowej. Działka nieuzbrojona, sieci uzbrojenia terenu (elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna oraz gazowa) znajdują się w drodze - ul. Orzechowej lub Jaworowej. Z uwagi na symbol użytku grunt może wymagać uzyskania decyzji o wyłączeniu z produkcji rolnej.

- **Przeznaczenie terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:** 20 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

- **Forma zbycia:** Ze względu na parametry nieruchomości - kształt, niewielka powierzchnia oraz brak możliwości zagospodarowania jako samodzielnej, odrębnej nieruchomości przetarg został ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiednich. Wobec powyższego sprzedaż nastąpi w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich, tj. właścicieli działek o nr: 449/17, 448/17, 447/17, 446/17, 445/17 oraz 444/17, 843/41, 443/17 i 844/41.

- **Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak.

- **Cena wywoławcza:** 10 898,00 zł netto. Do wylicytowanej ceny netto doliczony zostanie podatek od towarów i usług w wysokości 23%. Podana cena przestaje obowiązywać z dniem 6 czerwca 2024 r.

- **Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium:** Wadium w wysokości 550,00 zł winno być wnoszone w pieniądzu przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Pyskowicach nr 59 1020 2528 0000 0002 0480 4862 PKO Bank Polski S.A., przy czym dokonaniem wpłaty w terminie będzie uznanie środków na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu 29.04.2024 r.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu zobowiązane są do złożenia w terminie do dnia 29.04.2024 r. pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pyskowicach oraz zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu w dniu **30.04.2024 r.**

- **Termin i miejsce przetargu: 02.05.2024 r. godzina 10.00**, sala nr 232 na I piętrze Urzędu Miejskiego w Pyskowicach przy ul. Strzelców Bytomskich 3.

2) Drugi ustny przetarg ograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Pyskowicach przy ul. Jesionowej, stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem **1720/17**.

- **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:** działka nr 1720/17 o pow. 0,0042 ha, użytek: RIVb (arkusz mapy 18, obręb Pyskowice), KW nr GL1G/00023919/9.

- **Opis nieruchomości:** Dojazd do nieruchomości możliwy od ul. Jesionowej bądź za pośrednictwem sąsiednich posesji, stanowiących własność prywatną - od strony ul. Orzechowej lub ul. Czeremchy. Działkę przecina w poprzek sieć kanalizacyjna. Pozostałe sieci uzbrojenia terenu (elektroenergetyczna, wodociągowa oraz gazowa) znajdują się w drodze - ul. Jesionowej. Z uwagi na symbol użytku grunt może wymagać uzyskania decyzji o wyłączeniu z produkcji rolnej.

- **Przeznaczenie terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: 21 MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

- **Forma zbycia: II ustny przetarg ograniczony**, co podyktowane jest parametrami nieruchomości - kształt, niewielka powierzchnia oraz brak możliwości zagospodarowania jako odrębnej nieruchomości. Wobec powyższego sprzedaż nastąpi w drodze II ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich, tj. właścicieli działek o nr: 460/17, 459/17 i 458/17 oraz 463/17 i 1712/17.

- **Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak.

- **Cena wywoławcza: 6 980,00 zł netto.** Do wylicytowanej ceny netto doliczony zostanie podatek od towarów i usług w wysokości 23%. Podana cena przestaje obowiązywać z dniem 6 czerwca 2024 r.

- **Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium:** Wadium w wysokości **350,00 zł** winno być wnoszone w pieniądzu przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Pyskowicach **nr 59 1020 2528 0000 0002 0480 4862** PKO Bank Polski S.A., przy czym dokonaniem wpłaty w terminie będzie uznanie środków na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu **29.04.2024 r.**

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu zobowiązane są do złożenia w terminie do dnia 29.04.2024 r. pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pyskowicach oraz zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu w dniu **30.04.2024 r.**

- **Termin i miejsce przetargu: 02.05.2024 r. godzina 11.00**, sala nr 232 na I piętrze Urzędu Miejskiego w Pyskowicach przy ul. Strzelców Bytomskich 3.

Pierwszy przetarg na sprzedaż działki nr 1720/17 odbył się w dniu 7 listopada 2023 r.

Informacje dodatkowe i warunki uczestnictwa w przetargach:

Wadia wniesione w pieniądzu przez uczestników, którzy wygrają poszczególne przetargi zostaną zaliczone na poczet ceny nabywanej nieruchomości.

Dokonując wpłaty wadium w tytule przelewu należy wskazać numer działki, a w przypadku zamiaru udziału w przetargu i nabycia nieruchomości przez inne osoby, niż właściciele konta, należy wpisać również imiona i nazwiska tych osób, a w przypadku osoby prawnej nazwę podmiotu.

W przypadku chęci przystąpienia do przetargu kilku osób, które łącznie zamierzają nabyć nieruchomość, w tytule przelewu wpłaty wadium należy podać imiona i nazwiska wszystkich osób zamierzających przystąpić do przetargu i nabyć nieruchomość.

Podczas licytacji, w miejscu do tego wyznaczonym mogą znajdować się jedynie osoby, które wpłaciły wadium i spełniają wymogi określone w niniejszym ogłoszeniu, bez osób postronnych i towarzyszących.

Osoby przystępujące do przetargów zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej następujące dokumenty:

- osoby fizyczne: dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport), a w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim i posiadających ustrój wspólności majątkowej małżeńskiej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemnym pełnomocnictwem drugiego z małżonków, zawierającym zgodę na zakup nieruchomości w wylicytowanej kwocie.
- osoby prawne: odpis z właściwego rejestru oraz dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport) osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej,
- pełnomocnicy: dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport) oraz pisemne pełnomocnictwo.

Cudzoziemcy zamierzający uczestniczyć w przetargach muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

Do licytacji będą mogły przystąpić jedynie podmioty (ich przedstawiciele lub pełnomocnicy), które dokonały wpłaty wadium.

Wylicytowane ceny sprzedaży nieruchomości płatne będą najpóźniej do dnia zawarcia notarialnych umów sprzedaży, przy czym za dochowanie terminu uznaje się stwierdzenie wpłaty na koncie Gminy przed podpisaniem aktu notarialnego.

Koszty notarialnych umów sprzedaży oraz opłaty sądowe pokrywają nabywcy poszczególnych nieruchomości.

Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży: Jeżeli osoby ustalone jako nabywcy poszczególnych nieruchomości nie dopełnią warunków uiszczenia ceny nieruchomości lub bez usprawiedliwienia nie stawia się w kancelarii notarialnej w oznaczonym dniu i godzinie, Burmistrz Miasta odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

Sprzedaż nieruchomości następuje zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów, prowadzonej przez Starostę Gliwickiego, okazanie granic nieruchomości może nastąpić wyłącznie na zlecenie i koszt nabywcy.

Dodatkowych informacji udziela Urząd Miejski w Pyskowicach - Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa (ul. Strzelców Bytomskich 3), pokój 319, tel. (32) 332 60 73 lub (32) 332 60 72.

Burmistrz Miasta Pyskowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargów jedynie z ważnych powodów. W takim przypadku informacja o odwołaniu przetargów zostanie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości.

Treść niniejszego ogłoszenia została opublikowana na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Pyskowicach oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego przy ul. Strzelców Bytomskich 3. Wyciąg z ogłoszenia został zamieszczony w prasie codziennej ogólnokrajowej. Ponadto informację o ogłoszeniu przetargów podano w sposób zwyczajowo przyjęty, tj. poprzez wywieszenie ogłoszenia w siedzibach: Miejskiego Ośrodka Kultury i Sportu w Pyskowicach oraz Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych - Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Pyskowicach.

Burmistrz Miasta

Adam Wójcik