

OGŁOSZENIE NR RO.0050.010.2024
BURMISTRZA MIASTA PYSKOWICE

z dnia 26 stycznia 2024 r.

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z dnia 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), §6, §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021., poz. 2213), w związku z zarządzeniem Burmistrza Miasta Pyskowice nr RZ.0050.006.2024 z dnia 10 stycznia 2024 r. w sprawie ustalenia ceny wywoławczej w II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości lokalowej obejmującej wolny lokal mieszkalny nr 5 w budynku przy ul. Wojska Polskiego 17 z wejściem z klatki schodowej nr III wraz ze sprzedażą ułamkowej części prawa własności gruntu.

Burmistrz Miasta ogłasza II ustny nieograniczony przetarg na zbycie:

nieruchomości lokalowej obejmującej wolny lokal mieszkalny nr 5 w budynku przy ul. Wojska Polskiego 17 z wejściem z klatki schodowej nr III, łącznie z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruncie - działce nr 4/4 o pow. 0,0925 ha oraz działce nr 14/1 o pow. 0,0034 ha, k.m. 16, obręb Pyskowice, dla których w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00022864/1.

Powierzchnia użytkowa nieruchomości - lokalu mieszkalnego nr 5, składającego się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju, będącego przedmiotem przetargu wynosi: 47,19 m², wielkość udziału w gruncie i budynku wynosi 168/10000 części.

Wskaźniki charakterystyki energetycznej dla ocenianej części budynku:

1. Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową : $EU = 146,03 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$.
2. Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową : $EK = 204,90 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$.
3. Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną: $EP = 258,20 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$.
4. Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: $U_{oze} = 0,00\%$
5. Jednostkowa wielkości emisji CO₂: $E_{co2} = 0,07 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 12.12.2023 r.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta: MWU - tereny mieszkaniowo - usługowe wielorodzinne.

Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej (łącznie z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu) wynosi: 180 000,00 zł

Sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.).

Wysokość wadium wynosi: 18 000,00 zł (w pieniądzu).

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Przetarg odbędzie się w dniu 04.04.2024 r. w sali sesyjnej - parter Urzędu Miejskiego w Pyskowicach, przy ul. Strzelców Bytomskich 3 o godz. 11.00

Informacje dodatkowe i warunki uczestnictwa w przetargu:

Okazanie w/w nieruchomości odbędzie się w dniach 05.03.2024 r. oraz 26.03.2024 r. o godz. 15.00

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium przelewem na konto budżetu Miasta Pyskowice nr 59 1020 2528 0000 0002 0480 4862 w PKO Bank Polski S.A.

Warunek wniesienia wadium uważa się za spełniony, gdy środki pieniężne znajdują się na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu **28.03.2024 r.**

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który wygra przetarg będzie zarachowane na poczet ceny nabywanej nieruchomości.

Dokonując wpłaty wadium w tytule przelewu należy wskazać adres nieruchomości, a w przypadku zamiaru udziału w przetargu i nabycia nieruchomości przez inne osoby, niż właściciele konta, należy wpisać również imiona i nazwiska tych osób, a w przypadku osoby prawnej nazwę podmiotu.

W przypadku chęci przystąpienia do przetargu kilku osób, które łącznie zamierzają nabyć przedmiotową nieruchomość, w tytule przelewu wpłaty wadium należy podać imiona i nazwiska wszystkich osób zamierzających przystąpić do przetargu i nabyć nieruchomość.

Podczas licytacji, w miejscu do tego wyznaczonym mogą się znajdować jedynie osoby, które wpłaciły wadium, spełniając wymogi określone w niniejszym ogłoszeniu, bez osób postronnych i towarzyszących.

Osoby przystępujące do przetargu, zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej następujące dokumenty:

- osoby fizyczne: dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport), a w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, zamierzających nabyć nieruchomość do majątku wspólnego, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemną zgodą na odpłatne nabycie powyższej nieruchomości,
- osoby prawne: odpis z właściwego rejestru oraz dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport) osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej,
- pełnomocnicy: dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport) oraz pisemne pełnomocnictwo.

Cudzoziemcy zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości płatna będzie najpóźniej do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży (przy czym za dochowanie terminu uznaje się stwierdzenie wpłaty na koncie Gminy przed podpisaniem aktu notarialnego).

Notarialna umowa sprzedaży musi zostać zawarta do dnia 25.07.2024 r.

Koszty notarialnej umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe pokrywa nabywca nieruchomości.

Dodatkowych informacji udziela Urząd Miejski Pyskowicach - Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa, ul. Strzelców Bytomskich 3, pokój 358, tel. 32 332 60 70, 32 332 60 72.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie dopełni warunków uiszczenia ceny nieruchomości lub bez usprawiedliwienia nie stawi się w kancelarii notarialnej w oznaczonym dniu i godzinie, Burmistrz Miasta może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrza Miasta Pyskowice może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów. W takim przypadku informacja o odwołaniu przetargu podająca przyczyny jego odwołania zostanie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości.

Treść niniejszego ogłoszenia została opublikowana na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Pyskowicach oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego przy ul. Strzelców Bytomskich 3. Wyciąg z ogłoszenia podlega publikacji w prasie o zasięgu obejmującym powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość, tj. powiat gliwicki. Ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podano w sposób zwyczajowo przyjęty tj. poprzez wywieszenie ogłoszenia w siedzibach: Miejskiego Ośrodka Kultury i Sportu w Pyskowicach oraz Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych - Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Pyskowicach.

Burmistrz Miasta

Adam Wójcik