

OGŁOSZENIE NR RO.0050.004.2024
BURMISTRZA MIASTA PYSKOWICE

z dnia 10 stycznia 2024 r.

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), §6, §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) w związku z zarządzeniem Burmistrza Miasta z dnia 15 listopada 2023 r. w sprawie wykazu zabudowanej nieruchomości gruntowej, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu, położonej przy ul. Wolności 15

Burmistrz Miasta ogłasza I ustny nieograniczony przetarg na zbycie zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Pyskowice, położonej w Pyskowicach przy ul. Wolności 15

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: działka nr 1725/10, użytek: B (arkusz mapy 18, obręb Pyskowice), dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze GL1G/00026675/7.

Powierzchnia nieruchomości: 0,0825 ha.

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Dojazd do nieruchomości zapewniony jest drogami urządzonymi. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ul. Wolności. Sąsiedztwo stanowi zabudowa jedno i wielorodzinna oraz ogródki działkowe. Nieruchomość posiada dostęp do następujących sieci uzbrojenia terenu: wodociąg, gazociąg, kanalizacja, energia elektryczna (od drogi - ul. Wolności). Na nieruchomości posadowiony jest budynek mieszkalny wielorodzinny.

Opis zabudowań: Budynek mieszkalny wielorodzinny, trzykondygnacyjny plus poddasze częściowo użytkowe, podpiwniczony. Powierzchnia użytkowa budynku ok. 672,37 m². Drzwi i podłogi drewniane. Dach budynku konstrukcji drewnianej, kryty papą, okna w większości drewniane, schody konstrukcji metalowej, stopnice drewniane. Budynek wyposażony jest w wodociąg, kanalizację i elektryczność. W budynku znajduje się dwadzieścia lokali mieszkalnych, w których brak jest łazienek - węzły sanitarne znajdują się na każdym piętrze, są wspólne dla mieszkań na danej kondygnacji. Budynek jest niezamieszkały.

Wskaźniki charakterystyki energetycznej budynku:

- Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: $EU = 326,11 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$.
- Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową: $EK = 529,80 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$.
- Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną: $EP = 686,30 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$, wymagania dla nowego budynku wg przepisów techniczno-budowlanych $EP = 65,00 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$.
- Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: $U_{oze} = 0,00\%$
- Jednostka wielkości emisji CO₂: $E_{co2} = 0,23 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$.

Dla w/w nieruchomości Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego Powiatu Gliwickiego wydał decyzję nakazującą wykonanie zabezpieczeń budynku mieszkalnego wielorodzinnego będącego w złym stanie technicznym w terminie do 31.12.2024 r.

Przeznaczenie terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

12MW (przeważająca część działki) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

18 MN (w bardzo małej części działki) - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena wywoławcza: 545 655,00 zł

Sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.).

Wysokość wadium wynosi: 55 000,00 zł (w pieniądzu)

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Przetarg odbędzie się w dniu 28.03.2024 r. w sali sesyjnej - parter Urzędu Miejskiego w Pyskowicach przy ul. Strzelców Bytomskich 3 o godz. 11.00

Informacje dodatkowe i warunki uczestnictwa w przetargu:

Okazanie nieruchomości odbędzie się w dniach 12.03.2024 r. oraz 19.03.2024 r. o godz. 10.00

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Pyskowicach **nr 59 1020 2528 0000 0002 0480 4862** PKO Bank Polski S.A., przy czym warunek wniesienia wadium uważa się za spełniony, gdy środki pieniężne znajdują się na rachunku organizatora najpóźniej w dniu **22.03.2024 r.**

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabywanej nieruchomości.

Dokonując wpłaty wadium w tytule przelewu należy wskazać numer działki, a w przypadku zamiaru udziału w przetargu i nabycia nieruchomości przez inne osoby niż właściciele konta, należy wpisać również imiona i nazwiska tych osób, a w przypadku osoby prawnej nazwę podmiotu.

W przypadku chęci przystąpienia do przetargu kilku osób, które łącznie zamierzają nabyć nieruchomość, w tytule przelewu wpłaty wadium należy podać imiona i nazwiska wszystkich osób zamierzających przystąpić do przetargu i nabyć nieruchomość.

Podczas licytacji, w miejscu do tego wyznaczonym mogą znajdować się jedynie osoby które wpłaciły wadium, spełniając wymogi określone w niniejszym ogłoszeniu, bez osób postronnych i towarzyszących.

Osoby przystępujące do przetargu, zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej następujące dokumenty:

- osoby fizyczne: dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport), a w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, zamierzających nabyć nieruchomość do majątku wspólnego, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemną zgodą na odpłatne nabycie powyższej nieruchomości,
- osoby prawne: odpis z właściwego rejestru oraz dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport) osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej,
- pełnomocnicy: dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport) oraz pisemne pełnomocnictwo.

Cudzoziemcy zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości płatna będzie najpóźniej do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży (przy czym za dochowanie terminu uznaje się stwierdzenie wpłaty na koncie Gminy przed podpisaniem aktu notarialnego).

Notarialna umowa sprzedaży musi zostać zawarta do dnia 12.06.2024 r.

Koszty notarialnej umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży: Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie dopełni warunków uiszczenia ceny nieruchomości lub bez usprawiedliwienia nie stawi się w kancelarii notarialnej w oznaczonym dniu i godzinie, Burmistrz Miasta odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

Sprzedaż nieruchomości następuje zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów, prowadzonej przez Starostę Gliwickiego, okazanie granic nieruchomości może nastąpić wyłącznie na zlecenie i koszt nabywcy.

Dodatkowych informacji udziela Urząd Miejski w Pyskowicach - Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa (ul. Strzelców Bytomskich 3), pokój nr 358 lub 333, tel. 32 332 60 70 bądź 32 332 60 72.

Burmistrz Miasta Pyskowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów. W takim przypadku informacja o odwołaniu przetargu zostanie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości.

Treść niniejszego ogłoszenia została opublikowana na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Pyskowicach oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego przy ul. Strzelców Bytomskich 3. Wyciąg z ogłoszenia podlega publikacji w prasie o zasięgu ogólnopolskim. Ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podano w sposób zwyczajowo przyjęty tj. poprzez wywieszenie ogłoszenia w siedzibach: Miejskiego Ośrodka Kultury i Sportu w Pyskowicach oraz Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych - Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Pyskowicach.

Burmistrz Miasta

mgr Adam Wójcik