

ZARZĄDZENIE NR RZ.0050.390.2023
BURMISTRZA MIASTA PYSKOWICE

z dnia 15 listopada 2023 r.

w sprawie: wykazu zabudowanej nieruchomości gruntowej, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu, położonej przy ul. Wolności 15

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), uchwały nr LVII/530/2023 Rady Miejskiej w Pyskowicach z dnia 25 maja 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej, ustalam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży zabudowaną nieruchomość gruntową, położoną w Pyskowicach przy ul. Wolności 15, stanowiącą działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem 1725/10 o powierzchni 0,0825 ha, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do nin. zarządzenia.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego przy ul. Strzelców Bytomskich 3 w Pyskowicach, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do wiadomości w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Miasta

mgr Adam Wójcik

Załącznik do zarządzenia Nr RZ.0050.390.2023

Burmistrza Miasta Pyskowice

z dnia 15 listopada 2023 r.

Wykaz nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Pyskowicach przy ul. Wolności 15, stanowiącej własność Gminy Pyskowice, przeznaczonej do zbycia w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: działka nr 1725/10, użytek: B (arkusz mapy 18, obręb Pyskowice) o powierzchni 0,0825 ha dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze GL1G/00026675/7.

2. Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa stanowi działkę gruntu oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 1725/10 o powierzchni 0,0825 ha. Dojazd do nieruchomości zapewniony jest drogami urządzonymi. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ul. Wolności. Sąsiedztwo stanowi zabudowa jedno i wielorodzinna oraz ogródki działkowe. Nieruchomość posiada dostęp do następujących sieci uzbrojenia terenu: wodociąg, gazociąg, kanalizacja, energia elektryczna (od drogi - ul. Wolności) Na nieruchomości posadowiony jest budynek mieszkalny wielorodzinny.

3. Opis zabudowań: Budynek mieszkalny wielorodzinny, trzykondygnacyjny plus poddasze częściowo użytkowe, podpiwniczony. Powierzchnia użytkowa budynku ok. 672,37 m². Drzwi i podłogi drewniane. Dach budynku konstrukcji drewnianej, płaski, kryty papą, okna w większości drewniane, schody konstrukcji metalowej, stopnice drewniane. Budynek wyposażony jest w wodociąg, kanalizację i elektryczność. W budynku znajduje się dwadzieścia lokali mieszkalnych, w których brak jest łazienek- węzły sanitarne znajdują się na każdym piętrze, są wspólne dla mieszkań na danej kondygnacji. Budynek jest niezamieszkały.

Wskaźniki charakterystyki energetycznej budynku:

- Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: $EU = 326,11 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$.
- Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową: $EK = 529,80 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$.
- Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną: $EP = 686,30 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$, wymagania dla nowego budynku wg przepisów techniczno-budowlanych $EP = 65,00 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$.
- Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: $U_{oze} = 0,00\%$
- Jednostka wielkości emisji CO₂: $E_{co2} = 0,23 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$.

Dla w/w nieruchomości Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego Powiatu Gliwickiego wydał decyzję nakazującą wykonanie zabezpieczeń budynku mieszkalnego wielorodzinnego będącego w złym stanie technicznym w terminie do 31.12.2024 r.

4. Przeznaczenie terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: 12MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

5. Forma zbycia: sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

6. Cena wywoławcza: 545 655,00 zł

Sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 z późn. zm.).

Osoby, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1* i pkt 2** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie do dnia **28.12.2023 r.** wraz z oświadczeniem o wyrażeniu zgody na cenę określoną w niniejszym wykazie.

*osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,

****osoby będące poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercami, z wyłączeniem poprzednich właścicieli i spadkobierców nieruchomości przejętych na podstawie przepisów wymienionych w art. 216a ustawy o gospodarce nieruchomościami.**

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy urzędowych ogłoszeń na okres 21 dni tj. od dnia **16.11.2023 r.** do dnia **06.12.2023 r.**