

ZARZĄDZENIE NR RZ.0050.215.2023
BURMISTRZA MIASTA PYSKOWICE

z dnia 28 czerwca 2023 r.

**w sprawie wykazu niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Pyskowicach, przeznaczonej
do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344), uchwały nr LV/516/2023 Rady Miejskiej w Pyskowicach z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Pyskowice, położonych w rejonie ulic: Jesionowej, Orzechowej i Czeremchy ustalám, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową, położoną w Pyskowicach w rejonie ulicy Czeremchy, stanowiącą działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 1722/17 o pow. 0,0035 ha - zgodnie z wykazem, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pyskowicach przy ul. Strzelców Bytomskich 3. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat gliwicki, a także na stronach internetowych tut. Urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Miasta

mgr Adam Wójcik

Załącznik do zarządzenia Nr RZ.0050.215.2023

Burmistrza Miasta Pyskowice

z dnia 28 czerwca 2023 r.

**Wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Pyskowice,
przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Pyskowicach w rejonie ul. Czeremchy, stanowiąca działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem **1722/17**.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: działka nr 1722/17 o pow. 0,0035 ha, użytek: RIVb (arkusz mapy 18, obręb Pyskowice), KW nr GL1G/00023919/9.

2. Opis nieruchomości: Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd do nieruchomości możliwy od ul. Czeremchy, za pośrednictwem nieruchomości przyległej, stanowiącej działkę nr 461/17. Nieruchomość przecina w poprzek sieć elektroenergetyczna. Pozostałe sieci uzbrojenia terenu - wodociągowa, kanalizacyjna oraz gazowa - znajdują się w drodze - ul. Czeremchy lub w najbliższym sąsiedztwie. Z uwagi na symbol użytku grunt może wymagać uzyskania decyzji o wyłączeniu z produkcji rolnej.

3. Przeznaczenie terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: **21 MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. Forma zbycia: sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej działkę nr 461/17.

Powyższe podyktowane jest: parametrami nieruchomości, niespełniającymi wymogów samodzielnej działki budowlanej - kształt oraz niewielka powierzchnia, brakiem dostępu do drogi publicznej oraz brakiem możliwości zagospodarowania jako odrębnej nieruchomości.

5. Cena: 9 233,61 zł brutto (tj. 7 507,00 zł + 23% VAT)

Cena podana w wykazie przestaje obowiązywać z dniem 9 czerwca 2024 r.

Osoby, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1* i pkt 2** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie do dnia **10.08.2023** r. wraz z oświadczeniem o wyrażeniu zgody na cenę określoną w pkt 5.

*osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,

**osoby będące poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercami, z wyłączeniem poprzednich właścicieli i spadkobierców nieruchomości przejętych na podstawie przepisów wymienionych w art. 216a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia **29 czerwca 2023** r. do dnia **19 lipca 2023** r.