

ZARZĄDZENIE NR RZ.0050.209.2023
BURMISTRZA MIASTA PYSKOWICE

z dnia 27 czerwca 2023 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży, położonej w rejonie ul.
Poznańskiej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 35, art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), uchwały nr LI/474/2022 Rady Miejskiej w Pyskowicach z dnia 24 listopada 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej,

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość gruntową niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Pyskowice, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki:

1. nr 644/26 o powierzchni 2,0776 ha,
2. nr 646/19 o powierzchni 0,1486 ha,
3. nr 648/19 o powierzchni 2,7314 ha,

- zgodnie z wykazem, stanowiącym załącznik do nin. zarządzenia.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pyskowicach przy ul. Strzelców Bytomskich 3, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu co najmniej Powiatu Gliwickiego oraz na stronach internetowych tut. Urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Miasta

mgr Adam Wójcik

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyskowice, przeznaczonej do sprzedaży w trybie
ustnego przetargu nieograniczonego.**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Pyskowicach, w rejonie ul. Poznańskiej, o łącznej pow. 4,9576 ha, stanowiąca działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami: 644/26 o pow. 2,0776 ha, (k.m. 2, użytek RIIIA), 646/19 o pow. 0,1486 ha (k.m. 2, użytek RIIIB), 648/19 o pow. 2,7314, (k.m. 2, użytek RIIIA), obręb ewidencyjny Pyskowice, objęta księgą wieczystą nr GL1G/00079302/8.

W dziale I-SP księgi wieczystej nr GL1G/00079302/8 widnieje wzmianka DZ.KW./GL1G/16075/23/1, dotycząca służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu po działce gruntu nr 113/74 (KW nr GL1G/00126424/4, k.m. 3, obręb Pniów) ustanowionej aktem notarialnym Rep. A nr 443/2023 z dnia 23.06.2023 r.

Opis nieruchomości: nieruchomość nieuzbrojona, sieci uzbrojenia terenu znajdują się w drodze - ul. Poznańskiej oraz najbliższym sąsiedztwie. Nad przedmiotowymi działkami przebiega w części północnej, będąca własnością PSE S.A linia wysokiego napięcia 400 kV. Dojazd do nieruchomości odbywać się będzie od ul. Poznańskiej, poprzez :

- działkę gminną oznaczoną numerem 352/117 (k.m 2, obręb Pyskowice, KW nr GL1G/00153462/0), na której w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży zostanie ustanowiona odpłatna służebność gruntowa, polegająca na prawie przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowych właścicieli działek o numerach: 644/26, 646/19, 648/19,

- działkę nr 113/74 (k.m 3, obręb Pniów, KW nr GL1G/00126424/4), na której ustanowiono służebność gruntową, aktem notarialnym Rep. A nr 443/2023 w dniu 23.06.2023 r., polegająca na prawie przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowych właścicieli działek o numerach: 644/26, 646/19, 648/19.

Nieruchomość objęta jest dwoma umowami dzierżawy, których terminy zakończenia datuje się na dzień: 31.08.2023 r. Z uwagi na symbol użytku grunt będzie wymagał uzyskania decyzji o wyłączeniu z produkcji rolnej.

Przeznaczenie terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: 1 PU - tereny zabudowy produkcyjnej, magazynów i składów oraz usług.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta ustalono obowiązek zachowania obszaru ograniczonego użytkowania w obrębie sieci i urządzeń elektroenergetycznych dla linii wysokiego napięcia 440 kV- 66 m (2 x 33,0 od osi linii).

Forma zbycia: sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Cena wywoławcza: 4 818 000,00 zł netto.

Do wylicytowanej kwoty netto doliczony zostanie podatek od towarów i usług w wysokości 23%. Cena podana w wykazie przestaje obowiązywać z dniem 10 marca 2024 roku.

Osoby, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1* i pkt 2** ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie do 10.08.2023r. wraz z oświadczeniem o wyrażeniu zgody na cenę określoną dla nieruchomości objętej w/w wykazem (cena netto + 23% VAT).

* osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,

** osoby będące poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami z wyłączeniem poprzednich właścicieli i spadkobierców nieruchomości przejętych na podstawie przepisów wymienionych w art. 216a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wykaz podlega wywieszeniu od dnia 29.06.2023 r. do dnia 19.07.2023 r.