

ZARZĄDZENIE NR RZ.0050.046.2023
BURMISTRZA MIASTA PYSKOWICE

z dnia 14 lutego 2023 r.

**w sprawie wykazu lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu wraz ze
sprzedażą ułamkowej części prawa własności gruntu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz.40), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), uchwały Rady Miejskiej w Pyskowicach nr XXXIV/261/09 z dnia 29 kwietnia 2009 r. w sprawie określenia zasad zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania z późn. zm.

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość lokalową - lokal mieszkalny wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia wraz ze sprzedażą ułamkowej części prawa własności gruntu, zabudowanego budynkiem, w którym znajduje się przedmiotowy lokal.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicach urzędowych ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego przy ul. Strzelców Byt. 3, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do wiadomości publicznej w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej Powiat Gliwicki, a także na stronach internetowych tut. Urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Miasta

mgr Adam Wójcik

Załącznik do zarządzenia Nr RZ.0050.046.2023

Burmistrza Miasta Pyskowice

z dnia 14 lutego 2023 r.

Wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu wraz ze sprzedażą ułamkowej części prawa własności gruntu.

1) **ul. Strzelców Bytomskich 10**

- a) dz. nr 10/13 o pow. 897 m², k.m. 17 obręb Pyskowice, KW GL1G/00055047/8,
- b) istniejące uzbrojenie: instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa, ogrzewanie piecowe,
- c) forma przekazania nieruchomości: sprzedaż lokalu i ułamkowej części w prawie własności gruntu,
- d) przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta: MWU tereny mieszkaniowo-usługowe wielorodzinne,

lokal mieszkalny nr 2, z wejściem z klatki schodowej nr I - 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc o łącznej pow. 47,22 m² + piwnica o pow. 13,73 m², razem 60,95 m²

- e) cena wywoławcza nieruchomości w I przetargu: 167 000,00 zł,
- f) wielkość udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej - działce nr 10/13 związanego z nabywanym lokalem - 41/1000

Osoby, którym zgodnie z art. 34 ust, 1 pkt 1* i pkt 2** przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą złożyć wniosek o jej nabycie do dnia 29.03.2023 r. wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę określoną w pkt e.

* osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,

** osoby będące poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercami z wyłączeniem poprzednich właścicieli i spadkobierców nieruchomości przejętych na podstawie przepisów wymienionych w art. 216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Wykaz podlega wywieszeniu od dnia 15.02.2023 r. do dnia 07.03.2023 r.