

ZARZĄDZENIE NR RZ.0050.369.2022
BURMISTRZA MIASTA PYSKOWICE

z dnia 25 listopada 2022 r.

**w sprawie wykazu zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Pyskowicach przy ul.
Oświęcimskiej 30, przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), art. 35, art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), uchwały nr XLVI/434/2022 Rady Miejskiej w Pyskowicach z dnia 23 czerwca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Pyskowice, położonej w Pyskowicach przy ul. Oświęcimskiej 30, ustalam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży zabudowaną nieruchomość gruntową, położoną w Pyskowicach przy ul. Oświęcimskiej 30, stanowiącą działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem 1353/22 o pow. 0,0625 ha - zgodnie z wykazem, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pyskowicach przy ul. Strzelców Bytomskich 3. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej Powiat Gliwicki, a także na stronach internetowych tut. Urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Miasta

mgr Adam Wójcik

Załącznik do zarządzenia Nr RZ.0050.369.2022

Burmistrza Miasta Pyskowice

z dnia 25 listopada 2022 r.

**Wykaz nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Pyskowicach przy ul. Oświęcimskiej 30,
stanowiącej własność Gminy Pyskowice, przeznaczonej do sprzedaży w trybie ustnego przetargu
nieograniczonego**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: działka nr 1353/22, użytek: B (arkusz mapy 19, obręb Pyskowice), dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze GL1G/00072577/7.

2. Powierzchnia nieruchomości: 0,0625 ha.

3. Opis nieruchomości: Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz gospodarczym. Budynek mieszkalny podpiwniczony, zawierający dwie kondygnacje nadziemne oraz strych. Powierzchnia użytkowa budynku ok. 140,72 m². Dach budynku kryty dachówką, okna drewniane (za wyjątkiem jednego pomieszczenia), schody drewniane. Budynek w złym stanie technicznym, nadający się do generalnego remontu. Budynek gospodarczy jednokondygnacyjny w złym stanie technicznym, nadającym się do rozbiórki. Nieruchomość posiada dostęp do następujących sieci uzbrojenia terenu: wodociąg, gazociąg, kanalizacja sanitarna, energia elektryczna (od drogi - ul. Oświęcimskiej). Położona jest bezpośrednio przy drodze publicznej - ul. Oświęcimskiej.

4. Przeznaczenie terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: 2M-U - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

5. Forma zbycia: sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

6. Cena wywoławcza: 201 450,00 zł

Cena podana w wykazie przestaje obowiązywać z dniem 23 września 2023 r. Sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.).

Osoby, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1* i pkt 2** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie do dnia **09.01.2023 r.** wraz z oświadczeniem o wyrażeniu zgody na cenę określoną w niniejszym wykazie.

*osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,

**osoby będące poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercami, z wyłączeniem poprzednich właścicieli i spadkobierców nieruchomości przejętych na podstawie przepisów wymienionych w art. 216a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia **28 listopada 2022 r.** do dnia **19 grudnia 2022 r.**