

ZARZĄDZENIE NR RZ.0050.263.2021
BURMISTRZA MIASTA PYSKOWICE

z dnia 29 września 2021 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży położonej przy
ul. Nad Łakami 7 w Pyskowicach.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (D.U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.), uchwały Rady Miejskiej w Pyskowicach nr XXIX/294/2021 z dnia 25 marca 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie zabudowanej nieruchomości gruntowej, ustalam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży zabudowaną nieruchomość, położoną przy ul. Nad Łakami 7, składającą się z działek o numerach:

- nr 425/41 o pow. 0,0170 ha,
- nr 1706/226 o pow. 0,0034 ha,
- nr 1707/226 o pow. 0,0804 ha,

zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do nin. zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Miasta

mgr Adam Wójcik

Załącznik do zarządzenia Nr RZ.0050.263.2021

Burmistrza Miasta Pyskowice

z dnia 29 września 2021 r.

Wykaz nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży.

Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w Pyskowicach przy ulicy Nad Łakami 7, wolna od obciążeń i zobowiązań, składająca się z działek ewidencyjnych oznaczonych numerami: 425/41 o pow. 0,0170 ha, k.m. 18, użytek "B", 1706/226 o pow. 0,0034, k.m. 18, użytek "B" oraz o nr 1707/226 o pow. 0,0804 ha, k.m. 18, użytek „B”, obręb ewidencyjny Pyskowice.

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, wielorodzinnym, wolnostojącym, dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym, dwuklatkowym o pow. zabudowy 177 m² oraz jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy 32 m², oba budynki znajdują się w złym stanie technicznym.

- przeznaczenie terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta: **5M-U** - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej.
- uzbrojenie: wodociąg, sieć teletechniczna, sieć elektryczna, bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Nad Łakami.
- forma zbycia: sprzedaż w drodze nieograniczonego przetargu ustnego,
- cena wywoławcza: **148 000,00 zł.**

Cena podana w wykazie przestaje obowiązywać z dniem 26 kwietnia 2022 roku.

Osoby, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1* i pkt 2** przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą złożyć wniosek o jej nabycie do dnia 15 listopada 2021 roku wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę określoną dla nieruchomości objętej w/w wykazem.

* osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,

** osoby będące poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercami z wyłączeniem poprzednich właścicieli i spadkobierców nieruchomości przejętych na podstawie przepisów wymienionych w art. 216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicach urzędowych ogłoszeń na okres 21 dni.

Wykaz podlega wywieszeniu od dnia 4 października 2021 r. do dnia 25 października 2021 roku.