

ZARZĄDZENIE NR RZ.0050.216.2021
BURMISTRZA MIASTA PYSKOWICE

z dnia 13 sierpnia 2021 r.

**Wykaz nieruchomości lokalowej - lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu
wraz ze sprzedażą ułamkowej części działki**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.), uchwały Rady Miejskiej w Pyskowicach nr XXXIV/261/2009 z dnia 29 kwietnia 2009 roku w sprawie określenia zasad zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania z późn. zm.

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość lokalową - lokal mieszkalny wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia wraz ze sprzedażą ułamkowej części działki, zabudowanej budynkiem, w którym znajduje się przedmiotowy lokal.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicach urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Pyskowicach, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do wiadomości publicznej w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej Powiat Gliwicki, a także na stronach internetowych tut. Urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Miasta

mgr Adam Wójcik

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr RZ.0050.216.2021
Burmistrza Miasta Pyskowice
z dnia 13 sierpnia 2021 r.

Wykaz nieruchomości lokalowej - lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży wraz z ułamkową częścią działki.

1) **ul. Traugutta 35/2**

- a) dz. nr 874/16 o pow. 0,1370 ha, a.m. 10, obręb Pyskowice, KW GL1G/00069540/5,
- b) istniejące instalacje: instal. elektr., wod.-kan., gazowa, ogrzewanie piecowe,
- c) forma przekazania nieruchomości: sprzedaż lokalu i ułamkowej części w prawie własności działki,
- d) przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta: **15 MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.**

lokal mieszkalny nr 2 - znajduje się w budynku mieszkalnym przy ulicy Traugutta 35-37, zlokalizowany jest na parterze, położenie środkowe, składa się z jednego pokoju, kuchni, łazienki z wc oraz przed pokoju o łącznej pow. 35,31 m²,

- e) cena wywoławcza nieruchomości w I przetargu - 115.000,00 zł,
- f) wielkość udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej - działce nr 874/16 związanego z nabywanym lokalem wynosi 83/1000,

W przypadku zbycia nieruchomości w drodze przetargu, cena podana w pkt e) będzie stanowić cenę wywoławczą.

Osoby, którym zgodnie z art. 34 ust, 1 pkt 1* i pkt 2** ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą złożyć wniosek o jej nabycie do **dnia 24 września 2021 roku** wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę określoną w pkt e) dla zbywanego lokalu.

* osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,

** osoby będące poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercami z wyłączeniem poprzednich właścicieli i spadkobierców nieruchomości przejętych na podstawie przepisów wymienionych w art. 216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicach urzędowych ogłoszeń na okres 21 dni.

Wykaz podlega wywieszeniu od dnia 13 sierpnia 2021 roku do dnia 2 września 2021 roku.