

ZARZĄDZENIE NR RZ.0050.199.2021
BURMISTRZA MIASTA PYSKOWICE

z dnia 28 lipca 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości lokalowych - lokali mieszkalnych i ogłoszenia wykazu sprzedawanych lokali.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 68 ust. 1 i 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.), uchwały Rady Miejskiej w Pyskowicach nr XXXIV/261/09 z dnia 29 kwietnia 2009 r. w sprawie określenia zasad zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (z późn. zm.), uchwały Rady Miejskiej w Pyskowicach nr XLIV/347/10 z dnia 3 marca 2010 r. w sprawie udzielania przez Burmistrza Miasta bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych (z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomości lokalowe - lokale mieszkalne wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia wraz ze sprzedażą udziału w prawie własności nieruchomości gruntowych, zabudowanych budynkami, w którym znajdują się przedmiotowe lokale.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicach urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miasta przy ul. Strzelców Byt. 3, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej Powiat Gliwicki, a także na stronach internetowych tut. Urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Miasta

mgr Adam Wójcik

Załącznik do zarządzenia Nr RZ.0050.199.2021

Burmistrza Miasta Pyskowice

z dnia 28 lipca 2021 r.W

Wykaz nieruchomości lokalowych - lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz ze sprzedażą udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej.

1) **ul. Orzeszkowej 1**

- a) dz. nr 23/5 o pow. 355 m2, **k.m.15** obręb Pyskowice, KW GL1G/00028404/1
- b) istniejące uzbrojenie: instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna., gazowa, ogrzewanie piecowe
- c) forma przekazania nieruchomości: sprzedaż lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu
- d) przeznaczenie w planie zagospodarowania miasta: tereny mieszkaniowo -usługowe wielorodzinne.,
lokal mieszkalny nr 1, klatka II - 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc, o pow. 45,43 m2 + 2 piwnice o pow. łącznej 10,73 m2, razem 56,16 m2
- e) wielkość udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej - działce nr 23/5 - 58/1000 części
- f) cena nieruchomości (łącznie z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu) - **130 594 zł.**,
- g) w przypadku sprzedaży lokalu na rzecz najemcy, spełniającego warunki do udzielenia bonifikaty:
 - bonifikata 85% od ceny nieruchomości tj. 111 004,90 zł., a zatem wpłata wyniesie 15% ceny nieruchomości tj. **19 589,10 zł.**,

Nabywca lokalu ma obowiązek ustanowić na nabytej nieruchomości lokalowej hipotekę zabezpieczającą mogącą powstać w przyszłości wierzytelność Gminy związaną z wykorzystaniem lokalu na inne cele niż uzasadniające udzielenie bonifikaty lub ze zbyciem nieruchomości przed upływem terminu określonego w art. 68 ust. 2 do kwoty stanowiącej równowartość 150% udzielonej najemcy bonifikaty przy wykupie lokalu mieszkalnego od Gminy Pyskowice.

- h) w przypadku zbycia lub wykorzystania lokalu na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 5 lat licząc od dnia jego nabycia, nabywca zobowiązany jest do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie, po jej waloryzacji z zastrzeżeniami wynikającymi z brzmienia art. 68 ust. 2a, 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

2) **ul. Paderewskiego 9**

- a) dz. nr 10/14 o pow. 793 m2, k.m. 17 obręb Pyskowice, KW GL1G/00055048/5
- b) istniejące uzbrojenie.: instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna., gazowa, ogrzewanie piecowe
- c) forma przekazania nieruchomości: sprzedaż lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu,
- d) przeznaczenie w planie zagospodarowania miasta: tereny mieszkaniowo-usługowe wielorodzinne
lokal mieszkalny nr 7, klatka III - 2 pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc, o pow. 49,23m2 + piwnica 4,20 m2, razem 53,43m2
- e) wielkość udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej - działce nr 10/14 - 37/1000 części
- f) cena nieruchomości (łącznie z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu) - **143 864 zł.**,
- g) w przypadku sprzedaży lokalu na rzecz najemcy, spełniającego warunki do udzielenia bonifikaty:
 - bonifikata 85% od ceny nieruchomości tj. **122 284,40 zł.**, a zatem wpłata wyniesie 15% ceny nieruchomości tj. **21 579,60 zł.**,

Nabywca lokalu ma obowiązek ustanowić na nabytej nieruchomości lokalowej hipotekę zabezpieczającą mogącą powstać w przyszłości wierzytelność Gminy związaną z wykorzystaniem lokalu na inne cele niż uzasadniające udzielenie bonifikaty lub ze zbyciem nieruchomości przed

upływem terminu określonego w art. 68 ust. 2 do kwoty stanowiącej równowartość 150% udzielonej najemcy bonifikaty przy wykupie lokalu mieszkalnego od gminy Pyskowice.

- h) w przypadku zbycia lub wykorzystania lokalu na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 5 lat, licząc od dnia jego nabycia, nabywca zobowiązany jest do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie, po jej waloryzacji z zastrzeżeniami wynikającymi z brzmienia art. 68 ust. 2a, 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

3) ul. Paderewskiego 9

- a) dz. nr 10/14 o pow. 793 m2, k.m. 17 obręb Pyskowice, KW GL1G/00055048/5,
- b) istniejące uzbrojenie: instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa, ogrzewanie piecowe
- c) forma przekazania nieruchomości: sprzedaż lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu,
- d) przeznaczenie w planie zagospodarowania miasta: tereny mieszkalno-usługowe wielorodzinne.,
lokal mieszkalny nr 4, klatka II - 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój,
o pow. 50,92 m2 + piwnica 4,44 m2, razem 55,36 m2
- e) wielkość udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej - działce nr 10/14 - 39/1000 części
- f) cena nieruchomości (łącznie z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu) - **153 658 zł.**,
- g) w przypadku sprzedaży lokalu na rzecz najemcy, spełniającego warunki do udzielenia bonifikaty:
- bonifikata 85% od ceny nieruchomości tj. 130 609,30 zł., a zatem wpłata wyniesie 15% ceny nieruchomości tj. **23 048,70 zł.**,

Nabywca lokalu ma obowiązek ustanowić na nabytej nieruchomości lokalowej hipotekę zabezpieczającą mogącą powstać w przyszłości wierzytelność Gminy związaną z wykorzystaniem lokalu na inne cele niż uzasadniające udzielenie bonifikaty lub ze zbyciem nieruchomości przed upływem terminu określonego w art. 68 ust. 2 do kwoty stanowiącej równowartość 150% udzielonej najemcy bonifikaty przy wykupie lokalu mieszkalnego od gminy Pyskowice,

- h) w przypadku zbycia lub wykorzystania lokalu na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 5 lat, licząc od dnia jego nabycia, nabywca zobowiązany jest do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie, po jej waloryzacji z zastrzeżeniami wynikającymi z brzmienia art. 68 ust. 2a, 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo nabycia nieruchomości objętych niniejszym wykazem - mają osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1* i pkt 2** ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli złożą wniosek o nabycie do dnia 09.09.2021 r. oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w lit. f dla poz. 1-4 i w lit. i dla poz. 5, a także, że przyjmują warunki nabycia nieruchomości określone w niniejszym wykazie, oraz najemcy opisanych wyżej nieruchomości, jeżeli legitymują się umową najmu na czas nieoznaczony i wyrażą zgodę na warunki nabycia określone w niniejszym wykazie.

* osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,

** osoby będące poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercami z wyłączeniem poprzednich właścicieli i spadkobierców nieruchomości przejętych na podstawie przepisów wymienionych w art. 216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicach urzędowych ogłoszeń na okres 21 dni.

Wykaz podlega wywieszeniu od dnia 29.07.2021 r. do dnia 18.08.2021 r.

Cena nieruchomości podana w nin. wykazie przestaje obowiązywać dla poz. 1,2,3 z dniem 17.12.2021 r.,

Burmistrz Miasta

mgr Adam Wójcik