

ZARZĄDZENIE NR RZ.0050.125.2021
BURMISTRZA MIASTA PYSKOWICE

z dnia 18 maja 2021 r.

w sprawie wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży położonych w Pyskowicach przy ul. Czeremchy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713), art. 35, art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65), uchwały Rady Miejskiej w Pyskowicach nr XXIX/295/2021 r z dnia 25 marca 2021r.. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych

ustalam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży n/w nieruchomości gruntowe Gminy Pyskowice, położone w Pyskowicach przy ul. Czeremchy:

1. działkę nr 1616/233 pow. 0,1134 ha, KW GL1G/00023919/9
2. działkę nr 1617/233 pow. 0,1253 ha, KW GL1G/00023919/9
3. działkę nr 1618/233 pow. 0,1266 ha, KW GL1G/00023919/9
4. działkę nr 1619/233 pow. 0,1242 ha, KW GL1G/00023919/9
5. działkę nr 1620/233 pow. 0,1219 ha, KW GL1G/00023919/9
6. działkę nr 1621/233 pow. 0,1198 ha, KW GL1G/00023919/9
7. działkę nr 1622/233 pow. 0,1194 ha, KW GL1G/00023919/9
8. działkę nr 1623/233 pow. 0,1197 ha, KW GL1G/00023919/9
9. działkę nr 1624/233 pow. 0,1166 ha, KW GL1G/00023919/9
10. działkę nr 1625/233 pow. 0,1167 ha, KW GL1G/00023919/9

- zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do nin. zarządzenia.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicach urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miasta przy ul. Strzelców Byt. 3, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat gliwicki, a także na stronach internetowych tut. Urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Zastępca Burmistrza Miasta

Bartosz Straszak

Załącznik do zarządzenia Nr RZ.0050.125.2021

Burmistrza Miasta Pyskowice

z dnia 18 maja 2021 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

- 1) Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Pyskowicach przy ul. Czeremchy, wolna od obciążeń i zobowiązań, działka nr 1616/223 o pow. 0,1134 ha i użytku R, objęta księgą wieczystą nr GL1G/00023919/9:

- przeznaczenie terenu w planie zagospodarowania przestrzennego miasta: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- uzbrojenie: energia elektryczna w drodze
- forma zbycia: sprzedaż w drodze nieograniczonego przetargu ustnego,
- cena wywoławcza: 204 120 zł., netto. Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek od towarów i usług w wysokości 23%.

Cena podana w wykazie przestaje obowiązywać z dniem 15.04.2022 r.

- 2) Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Pyskowicach przy ul. Czeremchy, wolna od obciążeń i zobowiązań, działka nr 1617/223 o pow. 0,1253 ha i użytku R, objęta księgą wieczystą nr GL1G/00023919/9:

- przeznaczenie terenu w planie zagospodarowania przestrzennego miasta: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- uzbrojenie: energia elektryczna w drodze
- forma zbycia: sprzedaż w drodze nieograniczonego przetargu ustnego,
- cena wywoławcza: 225 540,00 zł., netto. Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek od towarów i usług w wysokości 23%.

Cena podana w wykazie przestaje obowiązywać z dniem 15.04.2022 r.

- 3) Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Pyskowicach przy ul. Czeremchy, wolna od obciążeń i zobowiązań, działka nr 1618/223 o pow. 0,1266 ha i użytku R, objęta księgą wieczystą nr GL1G/00023919/9:

- przeznaczenie terenu w planie zagospodarowania przestrzennego miasta: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- uzbrojenie: energia elektryczna w drodze
- forma zbycia: sprzedaż w drodze nieograniczonego przetargu ustnego,
- cena wywoławcza: 227 880,00 zł., netto. Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek od towarów i usług w wysokości 23%.

Cena podana w wykazie przestaje obowiązywać z dniem 15.04.2022 r.

- 4) Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Pyskowicach przy ul. Czeremchy, wolna od obciążeń i zobowiązań, działka nr 1619/223 o pow. 0,1242 ha i użytku R, objęta księgą wieczystą nr GL1G/00023919/9:

- przeznaczenie terenu w planie zagospodarowania przestrzennego miasta: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- uzbrojenie: energia elektryczna w drodze
- forma zbycia: sprzedaż w drodze nieograniczonego przetargu ustnego,
- cena wywoławcza: 223 560,00 zł., netto. Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek od towarów i usług w wysokości 23%.

Cena podana w wykazie przestaje obowiązywać z dniem 15.04.2022 r.

5)

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Pyskowicach przy ul. Czeremchy, wolna od obciążeń i zobowiązań, działka nr 1620/223 o pow. 0,1219 ha i użytku R, objęta księgą wieczystą nr GL1G/00023919/9:

- przeznaczenie terenu w planie zagospodarowania przestrzennego miasta: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- uzbrojenie: energia elektryczna w drodze
- forma zbycia: sprzedaż w drodze nieograniczonego przetargu ustnego,
- cena wywoławcza: 219 420,00 zł., netto. Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek od towarów i usług w wysokości 23%.

Cena podana w wykazie przestaje obowiązywać z dniem 15.04.2022 r.

6) Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Pyskowicach przy ul. Czeremchy, wolna od obciążeń i zobowiązań, działka nr 1621/223 o pow. 0,1198 ha i użytku R, objęta księgą wieczystą nr GL1G/00023919/9:

- przeznaczenie terenu w planie zagospodarowania przestrzennego miasta: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- uzbrojenie: energia elektryczna w drodze
- forma zbycia: sprzedaż w drodze nieograniczonego przetargu ustnego,
- cena wywoławcza: 215 640,00 zł., netto. Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek od towarów i usług w wysokości 23%.

Cena podana w wykazie przestaje obowiązywać z dniem 15.04.2022 r.

7) Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Pyskowicach przy ul. Czeremchy, wolna od obciążeń i zobowiązań, działka nr 1622/223 o pow. 0,1194 ha i użytku R, objęta księgą wieczystą nr GL1G/00023919/9:

- przeznaczenie terenu w planie zagospodarowania przestrzennego miasta: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- uzbrojenie: energia elektryczna w drodze
- forma zbycia: sprzedaż w drodze nieograniczonego przetargu ustnego,
- cena wywoławcza: 214 920,00 zł., netto. Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek od towarów i usług w wysokości 23%.

Cena podana w wykazie przestaje obowiązywać z dniem 15.04.2022 r.

8) Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Pyskowicach przy ul. Czeremchy, wolna od obciążeń i zobowiązań, działka nr 1623/223 o pow. 0,1197 ha i użytku R, objęta księgą wieczystą nr GL1G/00023919/9:

- przeznaczenie terenu w planie zagospodarowania przestrzennego miasta: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- uzbrojenie: energia elektryczna w drodze
- forma zbycia: sprzedaż w drodze nieograniczonego przetargu ustnego,
- cena wywoławcza: 215 460,00 zł., netto. Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek od towarów i usług w wysokości 23%.

Cena podana w wykazie przestaje obowiązywać z dniem 15.04.2022 r.

9) Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Pyskowicach przy ul. Czeremchy, wolna od obciążeń i zobowiązań, działka nr 1624/223 o pow. 0,1166 ha i użytku R, objęta księgą wieczystą nr GL1G/00023919/9:

- przeznaczenie terenu w planie zagospodarowania przestrzennego miasta: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- uzbrojenie: energia elektryczna w drodze
- forma zbycia: sprzedaż w drodze nieograniczonego przetargu ustnego,
- cena wywoławcza: 209 880,00 zł., netto. Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek od towarów i usług w wysokości 23%.

Cena podana w wykazie przestaje obowiązywać z dniem 15.04.2022 r.

10) Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Pyskowicach przy ul. Czeremchy, wolna od obciążeń i zobowiązań, działka nr 1625/223 o pow. 0,1167 ha i użytku R, objęta księgą wieczystą nr GL1G/00023919/9:

- przeznaczenie terenu w planie zagospodarowania przestrzennego miasta: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- uzbrojenie: energia elektryczna w drodze
- forma zbycia: sprzedaż w drodze nieograniczonego przetargu ustnego,
- cena wywoławcza: 210 060,00 zł., netto. Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek od towarów i usług w wysokości 23%.

Cena podana w wykazie przestaje obowiązywać z dniem 15.04.2022 r.

Osoby, którym, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1* i pkt 2** przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą złożyć wniosek o ich nabycie do dnia 30.06.2021 r. wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę określoną dla nieruchomości objętych w/w wykazem - cena netto +23% podatku od towarów i usług.

* osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,

** osoby będące poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercami z wyłączeniem poprzednich właścicieli i spadkobierców nieruchomości przejętych na podstawie przepisów wymienionych w art. 216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicach urzędowych ogłoszeń na okres 21 dni.

Nieruchomości zamieszczone w wykazie będą wymagać uzyskania decyzji o wyłączeniu z produkcji rolnej.

Wykaz podlega wywieszeniu od dnia 19.05.2021 r. do dnia 08.06.2021 r.

Zastępca Burmistrza Miasta

Bartosz Straszak