|  |
| --- |
|  |

**Burmistrz Miasta Pyskowice ogłasza**

**I ustny nieograniczony przetarg na zbycie:**

**nieruchomości lokalowej obejmującej wolny lokal mieszkalny nr 4 łącznie z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu,** położony w Pyskowicach przy ul. **Cmentarnej 5** nr 1085/7 o pow. 388 m2, km 11 obręb Pyskowice, KW GL1G/00040185/9.

Powierzchnia użytkowa nieruchomości - lokalu mieszkalnego nr 4, położonego na pierwszym piętrze, składającego się z 2 pokoi, p.pokoju, kuchni, łazienki, wc, spiżarki i piwnicy będącego przedmiotem przetargu wynosi: 67,20 m2 w tym pow. mieszkania 57,90 m2, a piwnicy 9,30 m2, wielkość udziału w działce i budynku - 130/1000.

Przezn. w planie zagospod. miasta: tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy o charakterze ciągłym i tereny usługowe w obrębie strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej "A" i strefy ochrony archeologicznej "W".

Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej (łącznie z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu) wynosi: **119.100 zł**.

**Wysokość wadium wynosi: 12.000 zł., (w pieniądzu).**

**Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.**

**Okazanie nieruchomości - lokalu mieszkalnego nr 4  nastąpi 29.08.2019 r. o godz. 16.15**

Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości płatna jest najpóźniej do dnia zawarcia notarialnej umowy kupna-sprzedaży.

**Przetarg odbędzie się w dniu 10.09.2019 r. w sali nr 325 - II piętro - Urzędu Miasta Pyskowice, przy ul. Strzelców Bytomskich 3** **o godz. 10.00**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium przelewem na konto budżetu Miasta Pyskowice **nr 59 1020 2528 0000 0002 0480 4862 w PKO Bank Polski S.A.**

**UWAGA!**

Warunek wniesienia wadium uważa się za spełniony, gdy środki pieniężne znajdą się na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu **7.09.2019 r.**

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który wygra przetarg będzie zarachowane na poczet ceny nabywanej nieruchomości.

Koszty notarialnej umowy sprzedaży pokrywają nabywcy nieruchomości.

Dodatkowych informacji udziela Urząd Miasta Pyskowice - Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa, ul. Strzelców Byt. 3, pokój 331, tel. 32 332 60 70.

Jeżeli osoby ustalone nabywcami nieruchomości nie dopełnią warunków uiszczenia ceny nieruchomości lub bez usprawiedliwienia nie stawią się w Kancelarii Notarialnej w oznaczonym dniu i godzinie, Burmistrz Miasta odstąpi od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Miasta Pyskowice może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów. W takim przypadku informacja o odwołaniu przetargu podająca przyczyny jego odwołania zostanie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości.

Nin. ogłoszenie zostało również opublikowane na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Pyskowicach oraz tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego przy ul. Strzelców Byt. 3 (II piętro).