

**BURMISTRZ MIASTA PYSKOWICE**  
**44-120 Pyskowice ul.Strzelców Bytomskich 3**  
**ogłasza**  
**pisemny przetarg ofert na najem lokalu użytkowego**  
**z przeznaczeniem na Kancelarię Notarialną**

- 1.Przedmiotem przetargu jest najem lokalu użytkowego o powierzchni 50,77 m<sup>2</sup> składającego się z 2 pomieszczeń położonych na parterze budynku Urzędu Miejskiego w Pyskowicach przy ul.Strzelców Bytomskich 3,
2. Przeznaczenie lokalu – Kancelaria Notarialna
- 3.Przetarg zostanie przeprowadzony w formie pisemnego przetargu ofert.
- 4.**Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 1200,00 zł w terminie do dnia 06 marca 2013 r. w kasie Urzędu Miejskiego w Pyskowicach lub przelewem na konto depozytowe Urzędu Miejskiego nr 20 8457 0008 2003 0068 0680 0002 Bank Spółdzielczy Gliwice/Oddział Pyskowice. Warunek wniesienia wadium uważa się za spełniony gdy środki pieniężne znajdują się na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu 06.03.2013r. Kasa Urzędu Miejskiego czynna jest w godzinach pracy Urzędu.**
- 5.**Pisemne oferty przystąpienia do przetargu można składać w terminie do 06.03.2013r. w Biurze Obsługi Interesanta ( parter, pok.107 )w godzinach pracy Urzędu tj.: poniedziałek, wtorek, środa od 7.30 – 15.30, czwartek od 7.30 – 17.30, piątek od 7.30 – 13.30, lub przesłać na adres: Urząd Miejski Pyskowice ul. Strzelców Bytomskich 3, 44-120 Pyskowice.**
- 6.Ofertę przesłaną pocztą uważa się za złożoną w terminie, jeżeli wpłynie do Urzędu Miejskiego w terminie określonym w pkt.5.
- 7.Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie opatrzonej adresem lokalu przeznaczonego do przetargu oraz nazwiskiem / nazwą oferenta i adresem do korespondencji.
- 8.Pisemna oferta przystąpienia do przetargu powinna zawierać:
  - imię i nazwisko uczestnika / nazwa osoby prawnej/
  - adres uczestnika / siedziba osoby prawnej/, nr telefonu
  - dowód wpłaty wadium
  - proponowaną stawkę czynszu za 1m<sup>2</sup> netto powierzchni użytkowej lokalu będącego przedmiotem oferty
  - data i podpis oferenta
- 9.Przetarg będzie przeprowadzony na wysokość stawki czynszowej za 1m<sup>2</sup> netto powierzchni użytkowej lokalu.
- 10.**Wyjściowa stawka miesięcznego czynszu za najem lokalu użytkowego będącego przedmiotem postępowania wynosi 18,84 zł netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu.**
- 11.**Wysokość postąpienia co najmniej 10% stawki wyjściowej.**
- 12.**Przetarg - w części jawnej - odbędzie się w dniu 07 marca 2013 o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego przy ul.Strzelców Bytomskich 3 w Pyskowicach, I piętro, sala nr 222, gdzie nastąpi otwarcie ofert i odczytanie propozycji cenowych w nich zawartych**
- 13.Przetarg wygrywa ten oferent, który zaproponował najwyższą stawkę czynszową za 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu użytkowego. Jeżeli dwie lub więcej ofert będzie zawierać taką samą najwyższą stawkę czynszową, niezwłocznie przeprowadza się dodatkowo przetarg ustny z udziałem wskazanych oferentów, w którym stawką wyjściową będzie najwyższa stawka czynszowa osiągnięta w przetargu pisemnym.

14. Okazanie przedmiotu przetargu odbywa się na wniosek, po wcześniejszym ustaleniu terminu z Wydziałem Organizacyjnym Urzędu Miejskiego w Pyskowicach.
15. "Regulamin zasad organizowania i przeprowadzania przetargu na najem lokali użytkowych przeprowadzany w formie pisemnego przetargu ofert" dostępny jest na stronie internetowej [www.bip.pyskowice.pl](http://www.bip.pyskowice.pl) w dziale Prawo lokalne / Zarządzenia Burmistrza Miasta / nr RZ.0050.023.2013 z dnia 13.02.2013 oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pyskowicach.
16. Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo zmiany warunków lub odwołania przetargu bez podania przyczyny.
17. Oferent wygrywający przetarg jest zobowiązany w terminie 7 dni od daty zawiadomienia o wygranym przetargu, do zawarcia umowy najmu.
18. Niedotrzymanie terminu, o którym mowa w pkt. 17 powoduje utratę prawa do zawarcia umowy najmu oraz utratę wadium.
19. Umowa zostanie zawarta na czas nieokreślony, a ustalona stawka czynszu będzie powiększona o podatek VAT.
20. Czynsz i opłaty eksploatacyjne płatne będą miesięcznie.  
Wysokość miesięcznej stawki bazowej czynszu najemu lokali użytkowych, corocznie ulegać będzie zwiększeniu o 1%, jeżeli średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS, nie przekroczy 1%, lub nie więcej niż o 5% gdy ww. wskaźnik przekroczy 1%.
21. Przekazanie lokalu nastąpi w dniu zawarcia umowy na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
22. Ryzyko, że osoba, która wygra przetarg nie będzie mogła rozpocząć działalności w lokalu, z uwagi na konieczność uzyskania dodatkowych pozwoleń i uzgodnień wymaganych przez przepisy prawa w zakresie danej działalności nie obciąża organizatora przetargu.
23. Adaptację lokalu oraz remonty najemca dokonuje we własnym zakresie i na własny koszt, po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody wynajmującego.
24. Dni i godziny pracy Kancelarii nie mogą przekraczać dni i godzin pracy tut. Urzędu.
25. Informacji udziela Wydział Organizacyjny Urzędu Miejskiego w Pyskowicach ul. Strzelców Bytomskich 3 pok.315a, tel. 32 332 60 54

Burmistrz Miasta

(-) mgr inż. Wacław Kęska